



## A hitelfolyósítás feltételei

Az Általános Hitel és Finanszírozási Zrt. (továbbiakban: Hitelező) azt követően folyósítja a hitelösszeget, ha a Hitelező számára elfogadható tartalommal és formában az Adós átadja a Hitelező Üzletszabályzatában meghatározott előfeltételei dokumentumokat, ideértve az alábbi dokumentumokat is:

1. A szerződéskötéskor az Adós által aláírt **csoportos beszedési megbízás** beadása személyesen, az Adós részéről bármely CIB Bank fiókba, az **érkeztetett példány másolatának visszaküldése** (faxon vagy személyesen) **az ÁHF Zrt. részére még a szerződéskötés napján.**
2. A hitel fedezeteként felajánlott ingatlanra vonatkozó vagyonszámvetés díjfizetésének igazolása (másolati példány, a díjfizetésnek legalább a hitelfolyósításnak megfelelő hónap utolsó napjáig rendezettnek kell lennie).
3. Az Ingatlan 15 napnál nem régebbi (teljes, hiteles, eredeti) **tulajdoni lapja**, amelyen
  - az Adós és / vagy Biztosítéknyújtó tulajdonjoga be van jegyezve,
  - a hitel visszafizetésének biztosítására alapított **önálló zálogjog** a Hitelező részére (széljegyen) **feljegyzésre** és ez a Refinanszírozó Bank részére (széljegyen) **engedményezésre került,**
  - az ingatlanra vonatkozó **vételi jog** a Hitelező részére széljegyen **feljegyzésre került.**

**Tehermentes ügylet esetén a teherlapon (a tulajdoni lap III. részén) a Hitelező vételi jogán és a Refinanszírozó Bank önálló zálogjogán kívül egyéb bejegyzés nem szerepelhet.**

**A hitelkiváltás feltétele a szerződéskötés napján kezdődő, a feltételes törlési nyilatkozat hitelességére irányuló aláírás ellenőrzés pozitív eredménye. Negatív eredmény esetén a hitelkiváltáshoz új feltételes törlési nyilatkozat beszerzése szükséges.**

**A hitelkiváltást követően a fennmaradó hitelösszeg folyósításának feltétele, hogy a konszolidált hitel teljes mértékben (teljes, határozatos bejegyzésként) törlésre kerüljön a tulajdoni lapról.**

4. A Hitelező (Földhivatal által érkeztetett) **vételi jog és zálogjog bejegyzési kérelmének** és az ehhez tartozó, (szintén Földhivatal által érkeztetett) **”Ingatlan-nyilvántartási kérelem I-II.” nyomtatvány 1 – 1db eredeti példánya.**
5. A Hitelező **zálogjogának engedményezését tartalmazó Megállapodás** (Földhivatal által érkeztetett) **1db eredeti példánya**, ezen **Megállapodás** (Földhivatal által érkeztetett) bejegyzési kérelmének és az ehhez tartozó, (szintén Földhivatal által érkeztetett) **”Ingatlan – nyilvántartási kérelem I-II.” nyomtatvány 1 – 1db eredeti példánya.**
6. **Földhivatali ügyintézés díjfizetés igazolásának másolata.**

**A hitelfolyósítás feltételeit megismertem, tudomásul vettem:**

**Kelt:** ....., 201..., .....

.....

**Ügyfél aláírása**