

NYILATKOZAT ELŐVÁSÁRLÁSI JOGRÓL VALÓ LEMONDÁSRÓL

Alulírottak,

XY (születési helye: X.; születési ideje: X; anyja neve: X; személyi azonosító jele: X; személyi igazolvány száma: X; lakcíme: X, X állampolgár) és

XY (születési helye: X.; születési ideje: X; anyja neve: X; személyi azonosító jele: X; személyi igazolvány száma: X; lakcíme: X, X állampolgár) mint elővásárlási jog jogosultjai (a továbbiakban: „**Jogosultak**”)

az alulírott napon és helyen az alábbi nyilatkozatot tesszük:

1.)

Jogosultak kijelentik, hogy **X, X** valamint **X */*-*/*-*/*** arányú (az ingatlan valamennyi tulajdonostársára vonatkozó leírás) osztatlan közös tulajdonát képezi a **X** Körzeti Földhivatal ingatlan-nyilvántartásában a **X** település belterületén **X** helyrajzi szám alatt felvett, **X** m² alapterületű, **X** megnevezésű, természetben **X** szám alatt található ingatlan.

2.)

Jogosultak kijelentik, hogy tudomással bírnak arról, hogy **X született X** a **X** Körzeti Földhivatal ingatlan-nyilvántartásában a **X település belterületén X** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben **X** szám alatt található ingatlan ***/*-ad** arányú tulajdoni hányada vonatkozásában közjegyzői okiratba foglalt kölcsönszerződést valamint ennek biztosítására vételi jogot alapító megállapodást, ingatlant terhelő önálló zálogjogot alapító szerződést és óvadéki szerződést köt az ÁHF Általános Hitel és Finanszírozási Zrt.-vel, mint hitelezővel/zálogjogosulttal/vevővel.

3.)

Jogosultak kijelentik, hogy tudomással bírnak arról, hogy a Ptk. 145. (2) bekezdésében foglaltak alapján a tulajdonostárs tulajdoni hányadára a többi tulajdonostársat harmadik személlyel szemben elővásárlási jog illeti meg, mely akadályozza a 2.) pontban megjelölt vételi jogot alapító szerződés alapján az **ÁHF Általános Hitel és Finanszírozási Zrt.** javára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vételi jog érvényesítését. **Jogosultak** ezért jelen nyilatkozat aláírásával **lemondanak az őket megillető elővásárlási jogról X tulajdoni hányada tekintetében.**

4.)

Jogosultak tudomásul veszik, hogy a 3.) pontban körülírt elővásárlási jogról való lemondás abban az esetben lép hatályba, ha az **ÁHF Általános Hitel és Finanszírozási Zrt.** mint hitelező és **X született X**, mint adós között létrejött Kölcsönszerződést az **ÁHF Általános Hitel és Finanszírozási Zrt.** felmondja és él vételi jogával.

5.)

Jelen nyilatkozat aláírásával **Jogosultak** hozzájárulnak ahhoz, hogy az **ÁHF Általános Hitel és Finanszírozási Zrt.** javára az 2.) pontban körülírt ingatlanrészre önálló zálogjog, valamint vételi jog az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

Budapest, 20.....

.....
X

Jogosult

.....
X

Jogosult

Ellenjegyzem Budapesten, 20..... napján: