

NYILATKOZAT HASZONÉLVEZETI JOGRÓL VALÓ LEMONDÁSRÓL

Alulírottak,

XY (születési név: X; születési helye: X.; születési ideje: X; anyja neve: X; személyi azonosító jele: X; személyi igazolvány száma: X; lakcíme: X, X állampolgár) és

XY (születési helye: X.; születési ideje: X; anyja neve: X; személyi azonosító jele: X; személyi igazolvány száma: X; lakcíme: X, X állampolgár) mint Haszonélvezeti jogosultak (a továbbiakban: „**Jogosultak**”)

az alulírott napon és helyen az alábbi nyilatkozatot tesszük:

1.)

Jogosultak kijelentik, hogy a **X** Közzét Földhivatal ingatlan-nyilvántartásában a **X** település belterületén **X** helyrajzi szám alatt felvett, **X** m² alapterületű, **X** megnevezésű, természetben **X** szám alatt található, **XXX** személy **XXX** (an: ; lakcím: ; születési hely és idő: ; szig.szám:) arányú tulajdonában álló ingatlan **XX** tulajdoni hányadát a javukra szóló holtig tartó haszonélvezeti jog terheli.

2.)

Jogosultak kijelentik, hogy tudomással bírnak arról, hogy **X született X** a **X** Közzét Földhivatal ingatlan-nyilvántartásában a **X település belterületén X** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben **X** szám alatt található ingatlan ***/*-ad** arányú tulajdoni hányada vonatkozásában közjegyzői okiratba foglalt kölcsönszerződést valamint ennek biztosítására vételi jogot alapító megállapodást, ingatlant terhelő önálló zálogjogot alapító szerződést és óvadéki szerződést köt az ÁHF Általános Hitel és Finanszírozási Zrt.-vel, mint hitelezővel/zálogjogosulttal/vevővel.

3.)

Jogosultak kijelentik, hogy tudomással bírnak arról, hogy amennyiben a hitelezőnek/zálogjogosultnak/vevőnek megnyílik a kielégítési joga, és a vételi jogával élni kíván, vagy annak gyakorlására harmadik személyt jelöl ki, úgy az ingatlanon fennálló holtig tartó haszonélvezeti joguk megakadályozza az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vételi jog teljes körű érvényesítését.

A fentiekre tekintettel a Jogosultak jelen nyilatkozat aláírásával feltételtől mentesen és visszavonhatatlanul lemondanak az őket megillető, és az ingatlan tulajdoni hányada vonatkozásában fennálló holtig tartó haszonélvezeti jogukról.

4.)

Jogosultak tudomásul veszik, hogy a 3.) pontban körülírt haszonélvezeti jogról való lemondás abban az esetben lép hatályba, ha az **ÁHF Általános Hitel és Finanszírozási Zrt.** mint hitelező és **X született X**, mint adós között létrejött Kölcsönszerződést az **ÁHF Általános Hitel és Finanszírozási Zrt.** felmondja és él vételi jogával.

5.)

Jelen nyilatkozat aláírásával **Jogosultak** hozzájárulnak ahhoz, hogy az **ÁHF Általános Hitel és Finanszírozási Zrt.** javára az 2.) pontban körülírt ingatlanrészre önálló zálogjog, valamint vételi jog az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

Budapest, 20___. _____

Jogosult

Jogosult

Ellenjegyzem Budapesten, 20___. _____ napján: