

HÁZASSÁGI VAGYONJOGI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

_____ **születési név:** _____
(anyja neve: _____, született: _____, személyi azonosító jele: _____, személyi
igazolvány száma: _____, adóazonosító jele: _____, lakcíme: _____, magyar
állampolgár), mint **Feleség**

valamint

_____ **születési név:** _____
(született: _____; anyja neve: _____; személyi azonosító jel: _____; sz.ig. száma:
_____; adóazonosító jel: _____; lakcím: _____; magyar állampolgár), mint **Férj**

együttesen mint szerződő felek

között alulírott helyen és időben, a házasságról, a családról és a gyámságról szóló – többször módosított és kiegészített -
1952. évi IV. tv. (Csjt.) alapján a következők szerint:

1. Szerződő felek kijelentik, hogy **egymással ____ napján, a _____ Polgármesteri Hivatalában** házasságot kötöttek.
A házassági élet-, és vagyonközösség a felek között azóta is szakadatlanul fennáll.
2. A szerződő felek a házassági élet-, és vagyonközösségük fennállásának teljes időszakára és annak esetleges megszűnése esetére is kiterjedően, a házassági vagyoni viszonyaikat a jelen megállapodásban foglaltak szerint kívánják rendezni.
3. Szerződő felek rögzítik, hogy a Feleség 2009. február 24. napján érvényes adásvételi szerződés keretében 1/1 tulajdoni arányban, megvásárolta a _____ Közveti Földhivatalban _____ hrsz. alatt nyilvántartott, természetben _____ alatt található, _____ m2 alapterületű, kivett _____ megnevezésű ingatlan.
4. A szerződő felek jelen szerződés aláírásával, önkéntesen és mindenféle kényszertől és befolyástól mentesen, egybehangzóan kijelentik, hogy a 3. pontban megjelölt ingatlan a Feleség a különvagyont képezi, a fölött a Férjnek rendelkezési joga, és az ingatlan vonatkozásában nyilatkozattételi joga nincs.
5. A Férj jelen szerződés aláírásával kifejezetten tudomásul veszi, továbbá feltételtől mentesen és visszavonhatatlanul kijelenti, hogy a 3. pontban megjelölt ingatlan vonatkozásában sem házassági vagyonközösség, sem egyéb jogcímen, sem most, sem a jövőben a Feleségével szemben igényt, követelést nem formál. A felek jelen megállapodás aláírásával kijelentik, hogy ezzel végérvényesen rendezettnek tekintik a 3. pontban megjelölt, a Feleség különvagyont képező ingatlan vagyoni jogi minősítését, azon változtatni nem kívánnak.
6. A felek a házassági vagyonközösségükbe tartozó egyéb vagyontárgyokról jelen okiratba foglaltan nem kívánnak rendelkezni.
7. A szerződő felek harmadik személlyel kötött ügyleteik során kötelesek tájékoztatást adni arról, ha a jelen szerződéssel érintett vagyontárgy a Feleség különvagyonába tartozik.

8. A szerződő felek jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállalnak arra, hogy jelen szerződést kizárólag az ÁHF Zrt. (székhely: 1115 Budapest, Sárbogárdi út 16.), vagy annak esetleges jogutódja előzetes, írásbeli hozzájárulásával, írásban módosíthatják. A szerződő felek az elállási jogukat szerződés vonatkozásában kizárják jelen.
9. A szerződő felek kijelentik, hogy jelen szerződést szabad akaratukból kötötték meg, tehát nem tévedtek annak tartalmában, továbbá nem indította őket nyilatkozatuk megtételére valaminek a téves feltevése, vagy valamely várákozás, illetve hogy senki sem bírta rá egyiküket sem jogellenes fenyegetéssel vagy tisztességtelen befolyással ezen nyilatkozat megtételére és jelen szerződés aláírására. A felek a jelen megállapodást egymással szemben vitatni nem kívánják, bármilyen jogcímen a megtámadás jogáról ezennel feltételtől mentesen és visszavonhatatlanul lemondanak.
10. A Szerződő felek kijelentik, hogy magyar állampolgárok, jog- és cselekvőképességük birtokában vannak, nyilatkozattételi jogosultságuk korlátozva nincsen.
11. Jelen szerződés az aláírásával egyidejűleg hatályba lép.
12. A szerződő felek jelen szerződés megszerkesztésével és ellenjegyzésével meghatalmazzák _____ ügyvédet (székhely: _____). A szerződő felek rögzítik, hogy _____ ügyvéd a szerződés aláírása előtt a felek részére a kért, kellő mértékű tájékoztatást megadta. Az eljáró ügyvéd a feleket tájékoztatta a Csjt. rendelkezéseire – különös tekintettel annak 27. és 28. §-ára -, a felek a tájékoztatást megértették és tudomásul vették.
13. Jelen szerződés 4 (négy) egyenként 2 (kettő) számozott magyar nyelvű oldalból álló példányból készült, amelyet a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírásukkal látnak el.

Budapest, 20__ . _____

férj

feleség

Készítettem és ellenjegyzem: Budapesten, 20__ . _____ napján: