

## NYILATKOZAT ELŐVÁSÁRLÁSI JOGRÓL VALÓ LEMONDÁSRÓL

Alulírottak,

**XY** (születési helye: X.; születési ideje: X; anyja neve: X; személyi azonosító jele: X; személyi igazolvány száma: X; lakcíme: X, X állampolgár) és

**XY** (születési helye: X.; születési ideje: X; anyja neve: X; személyi azonosító jele: X; személyi igazolvány száma: X; lakcíme: X, X állampolgár) mint elővásárlási jog jogosultjai (a továbbiakban: „**Jogosultak**”)

az alulírott napon és helyen az alábbi nyilatkozatot tesszük:

1.)

**Jogosultak** kijelentik, hogy **X, X** valamint **X \*/\*-\*/\*-\*/\*** arányú (az ingatlan valamennyi tulajdonostársára vonatkozó leírás) tulajdonát képezi a **X** Közzeti Földhivatal ingatlan-nyilvántartásában a **X** település belterületén **X** helyrajzi szám alatt felvett, **X** m<sup>2</sup> alapterületű, **X** megnevezésű, természetben **X** szám alatt található ingatlan.

2.)

**Jogosultak** kijelentik, hogy tudomással bírnak arról, hogy **X született X** a **X** Közzeti Földhivatal ingatlan-nyilvántartásában a **X település belterületén X** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben **X** szám alatt található ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányada vonatkozásában közjegyzői okiratba foglalt kölcsönszerződést valamint ennek biztosítására vételi jogot alapító megállapodást, ingatlant terhelő önálló zálogjogot alapító szerződést és óvadéki szerződést köt az ÁHF Általános Hitel és Finanszírozási Zrt.-vel, mint hitelezővel/zálogjogosulttal/vevővel.

3.)

**Jogosultak** kijelentik, hogy tudomással bírnak arról, hogy a Társasháztulajdont alapító okiratban foglaltakra tekintettel, a Ptk. 373. §. (1) bekezdése alapján az egyes társasháztulajdoni illetőségekre vonatkozóan a tulajdonostársakat harmadik személlyel szemben elővásárlási jog illeti meg, mely akadályozza a 2.) pontban megjelölt vételi jogot alapító szerződés alapján az **ÁHF Általános Hitel és Finanszírozási Zrt.** javára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vételi jog érvényesítését. **Jogosultak** ezért jelen nyilatkozat aláírásával **lemondanak az őket megillető elővásárlási jogról X mindösszesen 1/1 arányú tulajdonában álló, az 1.) pontban megjelölt ingatlan tekintetében.**

4.)

**Jogosultak** tudomásul veszik, hogy a 3.) pontban körülírt elővásárlási jogról való lemondás abban az esetben lép hatályba, ha az **ÁHF Általános Hitel és Finanszírozási Zrt.** mint hitelező és **X született X**, mint adós között létrejött kölcsönszerződést az **ÁHF Általános Hitel és Finanszírozási Zrt.** felmondja és él vételi jogával.

5.)

Jelen nyilatkozat aláírásával **Jogosultak** hozzájárulnak ahhoz, hogy az **ÁHF Általános Hitel és Finanszírozási Zrt.** javára az 2.) pontban körülírt ingatlanra önálló zálogjog, valamint vételi jog az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

Budapest, 20.....

.....  
**X**

Jogosult

.....  
**X**

Jogosult

Ellenjegyzem Budapesten, 20..... napján: