



A Szerződéskötés feltételei

1. A fedezetül felajánlott ingatlanra vonatkozó, az ÁHF Zrt. által **elfogadott Értékbecslés**
2. Az ÁHF Zrt. által kiadott
 - **Tájékoztató pénzügyi ajánlat**
 - **A Szerződéskötés feltételei nyomtatvány**
 - **A Hitelfolyósítás feltételei nyomtatvány**

Adós által elfogadott és **aláírt, eredeti példányainak eljuttatása** az ÁHF Zrt. részére a szerződéskötést megelőzően.

3. **Lakossági Bankszámla** az Adós nevében a CIB Bank Zrt-nél. A számla megnyitható bármely Magyarország területén található CIB Bank fiókban (www.cib.hu/contacts/fiokok/fiokok).
(Legkésőbb „A Szerződéskötés feltételeinek” elfogadásakor, aláírásakor kell Lakossági Bankszámlával rendelkezni, a bankszámla-szerződés másolatát a szerződéskötést megelőzően kell az ÁHF Zrt. részére eljuttatni.)
4. **„Felhatalmazás Csoportos Beszedési Megbízás teljesítésére”** című (CIB Bank fiókokban és társaságunknál beszerezhető) nyomtatvány Adós általi aláírása (**Szerződéskötéskor kerül aláírásra!**)
5. Az ingatlanra vonatkozó, a hitelező által elvárt (a fedezetül felajánlott ingatlan értékbecslésében meghatározott hitelbiztosítéki összeg értékében megkötött) **vagyonbiztosítás biztosítási szerződésének (a biztosítási kötvénynek) másolati példánya, a (legalább negyedévnyi) biztosítási díj befizetésének igazolása**, valamint a fenti biztosítási szerződés **engedményezése** (a folyósításra kerülő hitelösszeg erejéig) a **CIB Bank Zrt.** (1027 Budapest, Medve u. 4 – 14.), **mint kedvezményezett nevére – eredeti példányban.** Az engedményezéshez szükséges nyomtatvány az ingatlan vagyonbiztosítójánál szerezhető be.

(A biztosítással és az engedményezéssel kapcsolatos dokumentumokat legkésőbb „A Szerződéskötés feltételeinek” elfogadásával, aláírásával együtt kell eljuttatni az ÁHF Zrt. részére!)

6. **Hitelkiváltás esetén** az Ügyfél kérésére a hitelt kezelő bank **Kiengedő (Feltételes törlési) nyilatkozatot** állít ki.

A nyilatkozatnak tartalmaznia kell:

- az Ügyfél személyes adatait (név, születési hely és idő, lakcím, anyja neve),
- a jelzálogjoggal terhelt ingatlan pontos címét és helyrajzi számát,
- a kiváltásra kerülő hitel adatait:
 - hitelszerződés száma, kezdete, lejárat,
 - tőketartozás, kamattartozás, napi kamat összege, késedelmi kamat-tartozás, kezelési költség-tartozás
- hozzájárulást a jelzálogjog (vételi jog, elidegenítési és terhelési tilalom) törléséhez, amennyiben az adós tartozását (banki átutalás formájában) maradéktalanul kiegyenlíti.

(A Kiengedő nyilatkozatot legkésőbb A Szerződéskötés feltételeinek elfogadásával, aláírásával együtt kell eljuttatni az ÁHF Zrt. részére!)

A szerződéskötés feltételeit megismertem, tudomásul vettem:

Kelt:, 201

.....
Ügyfél aláírása

A fenti szerződéskötési feltételeknek megfelelő, új vagyonbiztosítást az ÁHF Zrt-nél, a szerződéskötés napján kötöm meg: