



Adásvétel Specialista

- Ingatlan-vásárlási célra felhasználható • CHF alapú • tíz - húsz éves futamidejű
- 5 – 100M Ft-ig • 2 ingatlan fedezetével • jövedelem-, munkáltatói igazolás nélkül
- akár a megvásárolni kívánt ingatlan piaci értékének 100 százalékáig • Az első évben csak az újonnan megvásárolt ingatlanra fizetendő törlesztő-részletekkel • ingyenes adásvételi szerződéssel

A hitelkérelem befogadásának feltételei

- ✓ A hitel fedezete magánszemély által megvásárolni kívánt, az ÁHF Zrt. településlistáján található, belterületi lakóingatlan, építési telek vagy üzlethelység, valamint magánszemély tulajdonában lévő, az ÁHF Zrt. településlistáján található, belterületi lakóingatlan, építési telek vagy üzlethelység egyetemlegesen
- ✓ Az ingatlanok tulajdoni lapján a következő terhek szerepelhetnek összességében standard bírálat esetén: Hitelintézet jelzálogterhei (max. 3 db), magánhitel, végrehajtás (max. 2 db.) A terhelések darabszáma összességében nem haladhatja meg a 3-at.
- ✓ Az ingatlanok tulajdoni lapján a következő terhek kizárást jelentenek:
Lakásépítési kedvezmény, OTP Faktoring Zrt, APEH végrehajtás (utóbbi a megvásárolni kívánt ingatlan tulajdoni lapján megengedett)
Az itt nem szabályozott terhek egyedi elbírálás tárgyát képezik.
- ✓ A hitelügylet adósa a KHR rendszerben nem, vagy passzív státuszban szerepelhet, aktív státuszú szereplő az ügyletben csak adóstársként vagy biztosítéknyújtóként szerepelhet.

A hitelbírálat elindításának feltétele a következő dokumentációk

- ✓ **Az adós / adóstárs / biztosítéknyújtó személyi igazolványa, lakcímkártyája, adókártyája másolatának, és a személyes iratok másolásáról szóló nyilatkozatnak (minden, a hitelügyletben szereplő féltől, weboldalunkról letölthető),**
- ✓ **A hitelkérelem nyomtatvány(ok) eredeti példányának (minden, a hitelügyletben nem eladói oldalon szereplő féltől, weboldalunkról letölthető)**
- ✓ **A devizahitelekről szóló kockázatfeltáró nyilatkozatnak (minden a hitelügyletben nem eladói oldalon szereplő fél által aláírva, weboldalunkról letölthető)**

eljuttatása az *ÁHF* Általános *H*itel és *F*inanzírozási *Zrt.* részére e-mailben, faxon, vagy eredeti példányban.



Az *Adásvétel Specialista* éves (CHF) kondíciói a következők szerint alakulnak:

- ✓ 5-100 millió forint kölcsönösszegig általánosságban, Az ÁHF Zrt. településlistájában szereplő kamatok (6,0-9,5%). Kezelési költség: havi 0,2% (THM: 9,89%)

Egyszeri költségek:

- ✓ Hitelbírálati díja: 1,50 %
- ✓ Szerződéskötési díja: 1,75 %
- ✓ Hitelfolyósítási díja: 1,00 %

Az *Adásvétel Specialista* Az ÁHF Zrt. egyedi, kedvezményes konstrukciója azon ügyfeleink számára, akik lakást szeretnének vásárolni, de nem akarják régi ingatlanukat elhamarkodottan és ezért valószínűleg a piacinál alacsonyabb áron értékesíteni. Az ÁHF Zrt. jelen konstrukciójában nem terheljük ügyfeleinket egy, a két ingatlanra vonatkozó magas törlesztő-részlettel, hanem a szerződés első évében a régebbi, eladandó ingatlan után nem kérünk törlesztő-részletet. Ez az idő áll ügyfelünk rendelkezésére, hogy értékesítse az adott ingatlanát. Ha ez egy év alatt nem sikerül, akkor a folyósítás utáni második évtől mindkét ingatlan után törlesztő-részletet kell fizetni.

Az *Adásvétel Specialista* – t igénylő ügyfeleinktől az új ingatlan adásvételi szerződésének ügyvédi költségét átvállaljuk!

Az *Adásvétel Specialista* – t igénylő ügyfeleink régi ingatlanukra, a kölcsön folyósítását követő 1. naptári évben 0 Ft. törlesztő-részletet fizetnek.

- ✓ A vagyonbiztosítási szerződés megkötése és engedélyezése a szerződéskötés napján, Az ÁHF Zrt. székházában is lehetséges!
- ✓ A földhivatali ügyintézkést minden esetben az ÁHF Zrt. által kijelölt ügyintéző bonyolítja, díját a folyósítandó kölcsönösszegeből levonja!
- ✓ A közjegyzői díjat az ÁHF Zrt. a folyósítandó kölcsönösszegeből vonja le!