

**ÁHF Általános Hitel és Finanszírozási
Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

ÜZLETSZABÁLYZATA

ÉS

ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEI

Főtevékenység besorolása: 64.92'08
Tevékenységi engedély száma: I/E-2625/2004. (Pénzügyi Szervezetek Állami Felügyelete)
Tevékenységi engedély dátuma: 2005. február 3.

Hatályos: 2010. június 30. napjától

TARTALOMJEGYZÉK

I. ÜZLETSZABÁLYZAT	3
PREAMBULUM	3
1. AZ ÜZLETSZABÁLYZAT HATÁLYA	3
2. ÜZLETFÉL-AZONOSÍTÁS ÉS KÉPVISELET.....	3
3. EGYÜTTMŰKÖDÉS, TÁJÉKOZTATÁS, ÉRTESÍTÉSEK	5
4. TELJESÍTÉS HELYE ÉS IDEJE.....	5
5. TITOKTARTÁS	6
6. FELELŐSSÉG.....	6
7. A KÖZPONTI HITELINFORMÁCIÓS RENDSZERBE TÖRTÉNŐ ADATÁTADÁS ÉS AZ EZZEL KAPCSOLATOS ADATKEZELÉS SZABÁLYAI.....	6
7.1. <i>Általános szabályok</i>	6
7.2. <i>A KHR-be történő adatátadás és a KHR-ben történő adatkezelés szabályai</i>	7
7.3. <i>Üzletfélvédelem</i>	7
8. MEGBÍZÁSOK	8
9. PÉNZKÖLCSÖNÜGYLETEK	8
10. A SZERZŐDÉS LÉTREJÖTTE.....	9
11. KAMATOK, DÍJAK, KÖLTSÉGEK	9
12. SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK.....	10
13. AZ ÜZLETSZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA.....	11
I. ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK.....	12
1. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK	12
2. FOGALOM-MEGHATÁROZÁSOK	12
3. KÖLCSÖNSZERZŐDÉS LÉTREJÖTTE	13
4. A KÖLCSÖN TÖRLESZTÉSE.....	14
5. A KÖLCSÖNSZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA	14
6. KAMATOK, DÍJAK, KÖLTSÉGEK	15
7. BIZTOSÍTÉKOK, MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK	17
8. SZERZŐDÉSSZEGÉSEK	19
9. A KÖLCSÖNSZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE	20
10. JOGVITÁK.....	20

I. ÜZLETSZABÁLYZAT

Preambulum

Az Általános Üzletszabályzat (a továbbiakban Üzletszabályzat) a hitelintézetekről és pénzügyi vállalkozásokról szóló 1996. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Hpt.) 207. §-ába foglalt rendelkezések alapján tartalmazza az ÁHF Általános Hitel és Finanszírozási Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: ÁHF Zrt.) által rendszeresen és üzletszerűen végzett hitel- és pénzkölcsön-nyújtási tevékenységre vonatkozó eljárását, általános rendelkezéseit, a hitel-, és pénzkölcsön-nyújtási tevékenysége során a felek szerződéses viszonyában – az egyedi hitel, illetve kölcsönszerződés kifejezett eltérő rendelkezése hiányában - alkalmazandó Általános Szerződési Feltételeit (a továbbiakban: ÁSZF), valamint az ÁHFF Zrt. és Üzletfelei jogviszonya során alkalmazandó eljárásokat és az ehhez szükséges szerződésmintákat.

1. Az Üzletszabályzat hatálya

1.1. Az Üzletszabályzat személyi hatálya:

Jelen Üzletszabályzat kiterjed az ÁHF Zrt. valamint valamennyi olyan Üzletfele kapcsolatára, amely során az ÁHF Zrt. az Üzletfél számára hitel-, vagy pénzkölcsön-nyújtási tevékenységet végez.

Üzletfél az a 18. életévét betöltött, teljes cselekvőképességgel rendelkező természetes személy, vagy jogi személy illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, akinek az ÁHF Zrt. pénzügyi szolgáltatást nyújt, illetve aki ilyen szolgáltatás nyújtását kéri az ÁHF Zrt.-től.

1.2. Az Üzletszabályzat időbeli hatálya:

Jelen üzletszabályzat – az ÁHF Zrt. eltérő rendelkezése alapján – annak kihirdetése napján lép hatályba, és a törvényi, szerződéses előírásoknak megfelelő módosításáig, vagy visszavonásáig alkalmazandó az ÁHF Zrt. és az Üzletfél viszonyában.

Bármelyik fél cselekménye esetén – törvény, vagy felek szerződéses rendelkezése alapján történő eltérés hiányában – az adott cselekmény megítélésekor hatályos üzletszabályzat rendelkezései alkalmazandóak.

1.3. Az Üzletszabályzat tárgyi hatálya:

Jelen Üzletszabályzat, valamint annak mellékletei szabályozzák az ÁHF Zrt. és Üzletfelei közötti pénzkölcsön-, és hitelnyújtási tevékenység során történő szerződéses jogviszony valamennyi rendelkezését (üzletszabályzat teljeskörűsége). Az Üzletféllel kötött egyedi szerződések jelen Üzletszabályzat rendelkezéseitől eltérő rendelkezéseket tehetnek, azonban az egyedi szerződések kifejezett eltérő rendelkezései hiányában az Üzletszabályzat rendelkezéseit minden esetben alkalmazni kell.

Az ÁHF Zrt. és az Üzletfél között létrejött egyedi szerződésben nem szabályozott kérdésekben mindenek előtt az Üzletszabályzat, az ebben nem szabályozott kérdésekben a pénzügyi és befektetési szolgáltatásokra vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok, illetve a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

Jelen Üzletszabályzat hatálya nem terjed ki az ÁHF Zrt. belső működésével kapcsolatos eljárási szabályokra – így különösen a hitellelbírlás, valamint az adósvizsgálat belső, nem nyilvános szabályaira.

1.4. Az ÁHF Zrt. az Üzletszabályzatban foglalt jogait mindenkor a hatályos jogszabályok keretei között gyakorolja.

1.5. Az ÁHF Zrt. Üzletszabályzata és egyes Üzletszabályzatai nyilvánosak, azokat az Üzletfelek számára nyitva álló helyiségekben bárki megtekintheti.

2. Üzletfél-azonosítás és képviselő

2.1. A pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvényben meghatározottak szerint, az ÁHF Zrt. köteles az Üzletfél, illetőleg képviselője személyazonosítását elvégezni, továbbá a képviselő tekintetében köteles a képviselői jogosultságát ellenőrizni. E célból az ÁHF Zrt. köteles megkövetelni a hivatkozott törvényben meghatározott adatokat igazoló okiratok bemutatását.

2.2. Az azonosítás során az ÁHF Zrt. az alábbi okiratok bemutatását követeli meg:

a) természetes személy esetén:

1. belföldi természetes személy személyazonosságának igazolására szolgáló hatósági igazolványa (személyi igazolvány, útlevelel vagy 2001. január 1-jét követően kiállított vezetői engedély) és lakcímet igazoló hatósági igazolvány abban az esetben, ha a személyi igazolvány érvényes bejegyzéssel nem tartalmazza az Üzletfél lakcímeire vonatkozó adatokat;

2. 14. életévét be nem töltött természetes személy személyi azonosítót igazoló hatósági igazolványa vagy útlevele, lakcímet igazoló hatósági igazolványa
 3. egyéni vállalkozó esetén a vállalkozói igazolvány eredeti, vagy közjegyző által hitelesített másolati példánya és az adószám, valamint bankkapcsolat igazolása vagy bankszámlaszerződés;
 4. külföldi természetes személy személyazonosságának igazolására: útlevél, személyi azonosító igazolvány, feltéve, hogy az magyarországi tartózkodásra jogosít, vagy érvényes tartózkodási jogot igazoló okmánya vagy tartózkodásra jogosító okmánya;
- b) jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén a cégjegyzésre, illetve képviseletre jogosult személy a) pontban megjelölt okiratainak bemutatásán túlmenően, az azt igazoló okiratot, hogy
1. a belföldi gazdasági társaságot a *cégbíróság bejegyezte*, úgy 30 (harminc) napnál nem régebbi cégkivonat eredeti példánya, és az Üzletfél képviseletében eljáró személy aláírási címpéldánya, illetve ügyvéd által ellenjegyzett aláírás mintája eredetiben – vagy közjegyző által hitelesített másolatban – bemutatva, valamint bankkapcsolat igazolása vagy bankszámlaszerződés másolati példánya az eredeti bemutatása mellett. Amennyiben a belföldi gazdasági társaság *bejegyzés alatt áll*: a létesítő okirat, a cégbejegyzési kérelem beadásának cégbírósági igazolása (tanúsítvány) és az adószám, valamint bankkapcsolat igazolása vagy bankszámlaszerződés, azzal, hogy a kölcsönszerződés csak a bejegyzést követően kerül megkötésre;
 2. amennyiben a belföldi jogi személy létrejöttéhez hatósági, engedély, hatósági, bírósági nyilvántartásba vétel szükséges, úgy az érvényes hatósági engedély, illetve a nyilvántartásba vétel megtörténtének igazolása jogerős határozat eredeti, vagy közjegyző által hitelesített példánnyal, bankkapcsolat igazolása bankszámlaszerződéssel;
 3. külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén a saját országának joga szerinti bejegyzése, vagy nyilvántartásba vétele megtörtént;
- c) cégbejegyzési, hatósági vagy bírósági nyilvántartásba vétel iránti kérelem cégbírósághoz, hatósághoz vagy bírósághoz történő benyújtását megelőzően a jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet társasági szerződését, alapító okiratát, alapszabályát köteles benyújtani.

Ha az Üzletfél az ÁHF Zrt.-nél nem személyesen jár el, úgy az eljáró képviselő köteles a képviseleti jogosultságát eredeti közokirattal, eredeti teljes bizonyító erejű magánokirattal vagy eredeti ügyvédi meghatalmazással igazolni, és az ÁHF Zrt. köteles az eljáró képviselő természetes személyt és annak adatait is azonosítani, a természetes személy azonosítására vonatkozó szabályok szerint. A meghatalmazásban minden esetben pontosan meg kell jelölni azt a jogosultsági kört, amelynek tárgyában a meghatalmazott az ÁHF Zrt.-nél eljárhat. A meghatalmazás – az arra vonatkozó időtartam megjelölésének hiányában – visszavonásig érvényes.

A devizajogszabályok szerint külföldinek minősülő Üzletfél esetén az ÁHF Zrt. jogosult bekérni az ügylethez – szükség esetén – kapott devizahatósági engedélyt. Az Üzletfél nyilvántartására jogosult szervezet képviseletében eljáró személy azonosítására a természetes személyre vonatkozó rendelkezések az irányadóak.

- 2.3. Az ÁHF Zrt. a hozzá bejelentett képviselőket mindaddig az Üzletfél képviselőjének tekinti, amíg a képviseleti jog visszavonásáról, vagy annak egyéb módon történő megszűnéséről szóló írásbeli értesítés az ÁHF Zrt.-hez igazolható módon be nem érkezik.
- 2.4. Az ÁHF Zrt. az Üzletfél-azonosítás során köteles ellenőrizni az azonosító okmányok érvényességét. Az Üzletfélnek un. Azonosító adatlap kitöltésével és aláírásával kell igazolnia azt, hogy az Üzletfél-azonosítás megtörtént és az adatlapon rögzített adatai az okirataiban szereplő adatokkal megegyeznek.
- 2.5. Az ÁHF Zrt. köteles az Üzletfeleit írásban nyilatkoztatni arról, hogy a kölcsönszerződés megkötése során a saját, vagy más tényleges tulajdonos személy nevében, képviseletében járnak el.
- 2.6. Ha a tényleges tulajdonos személyazonosságával kapcsolatban kétség merül fel, az ÁHF Zrt. köteles intézkedéseket tenni a tényleges tulajdonos személyazonosságára vonatkozó adat jogszabály alapján e célra rendelkezésére álló vagy nyilvánosan hozzáférhető nyilvántartásban történő ellenőrzése érdekében.
- 2.7. Amennyiben az Üzletfél az Üzletfél-azonosítás során az ÁHF Zrt. felhívásának nem tesz eleget, úgy az ÁHF Zrt. köteles megtagadni a kölcsönszerződés aláírását.
- 2.8. Amennyiben az Üzletfél-azonosítás során megadott adatokban, illetve a tényleges tulajdonos személyét illetően változás következik be, úgy az Üzletfél köteles a tudomásszerzéstől számított öt munkanapon belül az ÁHF Zrt.-t az adatváltozásról értesíteni.
- 2.9. Az ÁHF Zrt. az Üzletfél írásos rendelkezésein jogosult az aláírás azonosságát vizsgálni az aláíró személyi azonosításra szolgáló igazolványában illetve hiteles aláírási címpéldányban található aláírás minta összehasonlítása alapján. Ha a rendelkezés jogosulttól történő származását illetően megalapozott kétség merül fel, azt az ÁHF Zrt. jogosult az ok megjelölésével visszaküldeni a benyújtónak, illetve megtagadja a rendelkezés teljesítését. Az ÁHF Zrt. nem felel az általában elvárható gondos vizsgálat során sem felismerhető hamis vagy hamisított megbízás teljesítésének következményeiért.

- 2.10. Az ÁHF Zrt. köteles a cégjegyzés rendjéről szóló szabályzatot és az ÁHF Zrt. képviselőjében eljáró munkatársak (cégjegyzésre jogosultak) aláírás mintáit – az Üzletfél kérésére – betekintésre rendelkezésre bocsátani.
- 2.11. Jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság Üzletfélnek a módosulásokkal kapcsolatos iratait (okiratok, bejegyző végzés stb.), minősített elektronikus aláírással ellátott aktában is eljuttathatja az ÁHF Zrt. részére (info@ahf.hu) abban az esetben, ha az elektronikus akta sértetlen, valamint a minősített elektronikus aláírás megfelel a jogszabályban előírtaknak. Az elektronikus iratok megküldése az Üzletfelet nem mentesíti a fent írt írásos adatszolgáltatási és okirat-szolgáltatási kötelezettségei alól.

•

3. Együttműködés, tájékoztatás, értesítések

- 3.1. Az ÁHF Zrt. és az Üzletfél, a szerződéses kapcsolataikban kötelesek együttműködni, az ügylet szempontjából jelentős tényekről, adatokról és információkról, azok változásáról egymást késedelem nélkül értesíteni. Az ügylettel összefüggő egymáshoz intézett kérdésekre kötelesek legkésőbb 30 (harminc) napon belül választ adni és felhívni egymás figyelmét az esetleges tévedésekre, mulasztásokra. Az ÁHF Zrt. az ügyfelek panaszainak zárt rendszerben történő, szakszerű és gyors kezelésére külön szabályzatot dolgozott ki, amely többek között tartalmazza az ügyfelek panaszainak benyújtására rendszeresített formanyomtatványt is. A szabályzat alkalmazása – többek között – átláthatóvá teszi az ügyfelek számára az esetleges panaszok elintézésének módját, eljárási rendjét és határidejét.
- 3.2. Az ÁHF Zrt. és Ügyfelei közötti valamennyi értesítést és közlést írásban kell elküldeni, melynek módja lehet: (a) személyes átadás, a kézbesítés megtörténtét tanúsító módon; (b) ajánlott, vagy tértivevényes postai küldemény; (c) telefax üzenet. A szerződés eltérő rendelkezése hiányában a telefonos, vagy más nem írásos formában tett nyilatkozatokat, közléseket, értesítéseket később a nyilatkozattevő részéről írásban kell igazolni, illetőleg megerősíteni. Telefax esetében az ellenkező bizonyításáig a beérkezés időpontjának a telefax activity report-ban megjelölt időpontot kell tekinteni. Ha a telefonon, vagy más nem írásos formában tett közlés és annak írásbeli megerősítése között eltérés van, erről az ÁHF Zrt. és az Üzletfél egymást kölcsönösen értesíteni köteles, és az eltérés tisztázásáig a közlést meg nem történtnek kell tekinteni, az abban foglaltaknak megfelelő intézkedések megtételére nem kerül sor. Az ÁHF Zrt. nem felel azokért a károkért, amelyek a telefon, telefax, internet, számítógép útján történő adatátvitel során bekövetkező tévedés, hiba, félreértés, elégtelen, pontatlan információ átadás során, annak eredményeként keletkeznek.
- 3.3. A telefaxon adott megbízást az ÁHF Zrt. kizárólag az Üzletféltől származó, eredeti irat beérkezését követően teljesíti. A telefaxon adott megbízás alapján – az eredeti okirat megérkezését követő mihamarabbi teljesítés érdekében – az ÁHF Zrt. az abban foglaltak teljesítését előkészíti.
- 3.4. Az Üzletfél ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett, vagy amennyiben ez eltér az ÁHF Zrt.-vel kötött kölcsönszerződésben laccímként megjelölt (vagy az ÁHF Zrt. részére, igazolt módon a kölcsönszerződés futamideje alatt bejelentett) címre küldött ajánlott küldemény az igazolt feladástól számított 5. (ötödik) munkanapon kézbesítettnek tekintendő, ha Üzletfél azt bármilyen okból nem venné át. Az ÁHF Zrt. kifejezetten felhívja Ügyfelei figyelmét, hogy a laccím-, levelezési cím megváltozását az Üzletfél köteles az ÁHF Zrt. részére a változástól számított 5 (öt) munkanapon belül bejelenteni, a bejelentés elmulasztása, vagy késedelme, illetve a téves, pontatlan bejelentés miatt, továbbá, ha az ÁHF Zrt.-n kívül álló okból a kézbesítés elhúzódik, vagy eredménytelen, az ÁHF Zrt-t felelősség nem terheli.
- 3.5. Az ÁHF Zrt. az Üzletfél részére szóló iratokat nem köteles ajánlott, tértivevényes küldeményként postára adni.
- 3.6. Amennyiben az Üzletfél az iratok tekintetében „nem kér értesítés” rendelkezést adott, az irat az igazolt feladása napját követő 5 (ötödik) napon tekintendő kézbesítettnek.
- 3.7. Az ÁHF Zrt. jogosult úgy tekinteni, hogy az Üzletfél tudomásul vette és elfogadta az értesítésben, iratban foglaltakat, amennyiben a kézbesítés, vagy közvetlen értesítést követő 15 (tizenöt) napon belül nem érkezett észrevétel, kifogás az Üzletfél részéről.
- 3.8. Az Üzletfél az ÁHF Zrt. részére küldendő iratokat az ÁHF Zrt. 1028 Budapest, Tölgyfa u. 28. szám alatti székhelyére köteles megküldeni. Az ÁHF Zrt.-hez érkezett iratok akkor tekintendők közöltnek, amikor azok az ÁHF Zrt. nyilvántartása alapján az ÁHF Zrt.-hez megérkeztek.

•

4. Teljesítés helye és ideje

- 4.1. Az ÁHF Zrt. és az Üzletfél közötti szerződéses kapcsolatok során keletkező kötelezettségek teljesítésének helye az ÁHF Zrt. székhelye.

- 4.2. Az ÁHF Zrt. javára történő bármely fizetés (pl. postai befizetés, átutalás stb.) teljesítésének időpontja az a nap, amely napon a pénz az ÁHF Zrt. bankszámláján jóváírásra kerül, kivéve, ha jogszabály ettől eltérően rendelkezik.

5. Titoktartás

- 5.1. Az ÁHF Zrt. az Ügyfeleiről rendelkezésére álló minden olyan adatot, tény, információt, amely az Üzletfél személyére, adataira, vagyoni helyzetére, üzleti tevékenységére, gazdálkodására, tulajdonosi, üzleti kapcsolataira, valamint számlájának egyenlegére, forgalmára, továbbá az ÁHF Zrt.-vel kötött szerződésére vonatkozik, banktitokként, illetve értékpapírtitokként – az Üzletfél kifejezett, írásbeli hozzájáruló nyilatkozata alapján – kezel.
- 5.2. A titoktartási kötelezettség – időbeli korlátozás nélkül – az ÁHF Zrt. minden vezető tisztségviselőjére és alkalmazottjára, valamint mindazokra vonatkozik, akik az Ügyfelekkel kapcsolatos információkhoz az ÁHF Zrt.-vel kapcsolatos tevékenységük során bármilyen módon jutottak hozzá.
- Banktitok, illetve értékpapírtitok csak akkor adható ki harmadik személynek, ha az ÁHF Zrt. és az Üzletfél erről szerződésben megállapodtak, illetve azt az Üzletfél maga, vagy törvényes képviselője kéri, illetőleg erre felhatalmazást ad közokiratban, vagy teljes bizonyító erejű magánokiratban pontosan megjelölve a kiszolgáltatható banktitok-kört, vagy értékpapír-titokkört, illetőleg az ÁHF Zrt.-nek az Üzletféllel szemben fennálló követelése eladásához vagy lejárt követelése érvényesítéséhez ez szükséges, vagy a Hpt. banktitok, illetve az értékpapírok forgalomba hozataláról, a befektetési szolgáltatásokról és az értékpapírtőzsdéről szóló 1996. évi CXI. törvény (a továbbiakban: Épt.) az értékpapírtitok megtartásának kötelezettsége alól felmentést ad.
- 5.3. ÁHF Zrt. fenntartja magának a jogot, hogy a felmondott hitelügyletek vonatkozásában az ÁHF Zrt.-vel szerződéses kapcsolatban lévő követelés-értékesítő ügynökei részére a követeléssel kapcsolatos adatokat, illetve a követelés biztosítékát képező ingatlanok adatait átadja. A szerződéses ügynökre a fent részletezett titoktartási rendelkezések ugyancsak kötelező hatállyal kiterjednek.

6. Felelősség

- 6.1. Ha az ÁHF Zrt. az Üzletfél megbízása alapján köteles átvenni okiratokat, okmányokat, azokat csak abból a szempontból vizsgálja, hogy megfelelnek-e a megbízásban foglaltaknak. Az ÁHF Zrt. azonban nem felel az okiratok, okmányok eredetiségéért, érvényességéért, azok tartalmáért.
- 6.2. Az Üzletfél által átadott okiratok, okmányok alapján történő fizetés esetén az ÁHF Zrt. annak teljesít, akit iratainak megvizsgálása alapján az okmányok, illetve a fizetés elfogadására jogosultnak tart.
- 6.3. Az ÁHF Zrt. a pénzintézettől elvárható gondossággal, és a kötelező jogszabályi előírások betartása mellett vizsgálja a személyazonosság, a képviselési jogosultság, vagy a meghatalmazás igazolására bemutatott okmányokat. Az ÁHF Zrt. azonban nem felel ezen okmányok eredetiségéért, érvényességéért, azok tartalmáért.
- 6.4. A külföldön készült okiratokat az ÁHF Zrt. a hatályos jogszabályok és nemzetközi egyezmények által meghatározott formai követelmények teljesítése esetén fogadja el közokiratként, vagy teljes bizonyító erejű magánokiratként.
- 6.5. Az ÁHF Zrt. nem felel a belföldi vagy külföldi hatósági rendelkezésből eredő kárért.

7. A Központi Hitelinformációs Rendszerbe történő adatátadás és az ezzel kapcsolatos adatkezelés szabályai

7.1. Általános szabályok

- 7.1.1. A központi hitelinformációs rendszer (a továbbiakban: KHR) olyan zárt rendszerű adatbázis, amelynek célja a hitelképesség differenciáltabb megítélésének, és ezáltal a hitelezésnek szélesebb körű lehetővé tétele, valamint a KHR-be adatot szolgáltatók biztonságosabb működése érdekében a hitelezési kockázat csökkentésének elősegítése.
- 7.1.2. Az adatkérési igényben megjelölt, - a Hpt. 2. számú melléklet V. fejezetének 1. pontjában meghatározott - nyilvántartottra vonatkozó referenciaadaton kívül a KHR-ből az ÁHF Zrt. részére egyéb adat nem adható át. Természetes személy referenciaadataira vonatkozó adatkérési igény kizárólag a hitel- illetve kölcsön nyújtására irányuló, egyedi szerződés megkötését megalapozó döntés meghozatalához vagy a Hpt. 130/J. § (3) bekezdése szerinti, Üzletfél részére adandó általános tájékoztatás teljesítése céljára használható fel.
- 7.1.3. Az adatátadás tényéről, időpontjáról és az átadott adatok köréről az ÁHF Zrt. nyilvántartást vezet. E nyilvántartást a referenciaadatok nyilvántartására vonatkozó, Hpt. 130/I. §-ban meghatározott időpontig kell kezelni.

- 7.1.4. Az ÁHF Zrt. köteles az általa kezelt referenciaadatokat a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás részére átadni. Az ÁHF Zrt. adatátadási kötelezettsége a már átadott referenciaadatok módosulása esetén is fennáll, ha azokról tudomása van.

7.2. A KHR-be történő adatátadás és a KHR-ben történő adatkezelés szabályai

- 7.2.1. Az ÁHF Zrt. a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás részére átadja annak a természetes személynek a Hpt.-ben meghatározott referenciaadatait,
- a) aki a hitel- illetve kölcsön nyújtására irányuló, egyedi szerződésben vállalt fizetési kötelezettségének oly módon nem tesz eleget, hogy a lejárt és meg nem fizetett tartozásának összege meghaladja a késelelemben és időpontjában érvényes legkisebb összegű havi minimálbért és ezen minimálbérosszeget meghaladó késelelem folyamatosan, több mint kilencven napon keresztül fennállt.
 - b) aki a hitel- illetve kölcsön nyújtására irányuló, egyedi szerződés megkötésének kezdeményezése során valótlan adatot közöl, hamis vagy hamisított okiratot használ, ha mindez okirattal bizonyítható.
- 7.2.2. Az ÁHF Zrt. a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás részére átadja a gazdasági társaság, az európai részvénytársaság, a szövetkezet, a lakásszövetkezet és az egyéni vállalkozó hitel- illetve kölcsön nyújtására irányuló, egyedi szerződésével kapcsolatos, Hpt.-ben meghatározott referenciaadatait.

7.3. Üzletfélvédelem

- 7.3.1. Az ÁHF Zrt. a természetes személyek részére - az adatátadás céljának, az átadható adatok körének, a jogorvoslati lehetőségeknek, valamint annak a megjelölésével, hogy a KHR-be történt adatátadást követően a referenciaadatokat a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás a Hpt. 130/A. § (4) bekezdésében meghatározott célből további referenciaadat-szolgáltatók részére is átadhatja - írásbeli tájékoztatást ad:
- a) a szerződés megkötésének kezdeményezését megelőzően arról, hogy annak a természetes személynek az adatai, aki a hitel- illetve kölcsön nyújtására irányuló, egyedi szerződés megkötésének kezdeményezése során valótlan adatot közöl, hamis vagy hamisított okiratot használ, ha mindez okirattal bizonyítható, bekerülhetnek a KHR-be,
 - b) a szerződés megkötését megelőzően arról, hogy annak a szerződő félnek az adatai, aki a hitel- illetve kölcsön nyújtására irányuló, egyedi szerződésben vállalt fizetési kötelezettségének oly módon nem tesz eleget, hogy a lejárt és meg nem fizetett tartozásának összege meghaladja a késelelemben és időpontjában érvényes legkisebb összegű havi minimálbért és ezen minimálbérosszeget meghaladó késelelem folyamatosan, több mint kilencven napon keresztül fennállt, bekerülhetnek a KHR-be,
 - c) az adatátadás tervezett végrehajtását harminc nappal megelőzően arról, hogy az előző pontban írt esetben adatai bekerülnek a KHR-be, ha nem tesz eleget a szerződésben foglalt kötelezettségének, és
 - d) az adatátadást követően legfeljebb nyolc napon belül, annak megtörténtéről.
- 7.3.2. Az ÁHF Zrt. kifejezetten tájékoztatja az ügyfeleket, hogy bármely referenciaadat-szolgáltatónál bárki jogosult tájékoztatást kérni arról, hogy milyen adatai szerepelnek a KHR-ben, és ezen adatait mely referenciaadat-szolgáltató adta át.
- 7.3.3. Az ÁHF Zrt. a hozzá beérkező, tájékoztatás iránti kérelmet a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozásnak haladéktalanul, de legkésőbb két munkanapon belül továbbítja, amely öt napon belül a kért adatokat zárt módon megküldi a referenciaadat-szolgáltatóknak, amely azt, a kézhezvételt követően ugyancsak zárt módon, kézbesítési bizonyítvánnyal feladott irat formájában haladéktalanul, de legkésőbb két munkanapon belül eljuttatja a kérelmezőnek.
- 7.3.4. A nyilvántartott kifogást emelhet referenciaadatainak a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás részére történt átadása, azoknak a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás által történő kezelése ellen, és kérheti a referenciaadat-helyesbítését, illetve törlését.
- 7.3.5. A nyilvántartott a kifogást a kifogásolt referenciaadatot a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozásnak átadó referenciaadat-szolgáltatóhoz, vagy a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozáshoz nyújthatja be.
- 7.3.6. Amennyiben a kifogásolt referencia-adatot az ÁHF Zrt. adta át a KHR részére, úgy az ÁHF Zrt., illetőleg a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás köteles a kifogást annak kézhezvételét követő tizenöt napon belül kivizsgálni, és a vizsgálat eredményéről a nyilvántartottat írásban, kézbesítési bizonyítvánnyal feladott irat formájában haladéktalanul, de legkésőbb két munkanapon belül tájékoztatni.
- 7.3.7. Ha az ÁHF Zrt. a kifogásnak helyt ad, haladéktalanul, de legkésőbb két munkanapon belül a helyesbített vagy törlendő referenciaadatot - a nyilvántartott egyidejű értesítése mellett - a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás részére átadja, amely a változást haladéktalanul, de legkésőbb két munkanapon belül köteles átvezetni.
- 7.3.8. A nyilvántartott referenciaadatainak átadása és kezelése miatt, illetőleg azok helyesbítése vagy törlése céljából az ÁHF Zrt. és a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás ellen keresetet indíthat. A keresetlevelet a KHR-be történt

bejelentésről szóló meghatározott tájékoztató kézhezvételét követő harminc napon belül a nyilvántartott lakóhelye szerint illetékes helyi bírósághoz kell benyújtani vagy ajánlott küldeményként postára adni. E határidő elmulasztása miatt igazolásnak van helye.

- 7.3.9. A nyilvántartottat a keresetindítási jog akkor is megilleti, ha a kötelezett a törvényben meghatározott tájékoztatási kötelezettségének nem tett eleget. A keresetlevél benyújtására nyitva álló határidőt ez esetben a tájékoztatási kötelezettségre megállapított határidő leteltétől kell számítani.
- 7.3.10. A KHR működtetésére, az adatátadás illetve az adatkezelés és a jogorvoslatok egyéb, részletes szabályait a Hpt. tartalmazza.

8. Megbízások

- 8.1. A megbízásnak egyértelműen tartalmaznia kell a megbízó pontos személyi adatait, az ügylet tárgyát, és a megbízás teljesítéséhez szükséges adatokat. A megbízással az Üzletfél felhatalmazást adhat arra is, hogy az azonosító adatait az általa megjelölt kedvezményezett részére az ÁHF Zrt. átadhatja.
- 8.2. Ha az Üzletfél a megbízásnak meghatározott időpontban való teljesítését igényli, vagy az általános gyakorlattól eltérő teljesítést kíván, a megbízáson erre az ÁHF Zrt. figyelmét fel kell hívnia. A megbízásokat az Üzletfél olyan időpontban tartozik az ÁHF Zrt.-nek átadni, hogy a teljesítéshez szükséges idő – az ÁHF Zrt. megítélése szerint is – az ÁHF Zrt. rendelkezésére álljon.
- 8.3. Ha a megbízó a teljesítéshez szükséges adatokat tévesen, hiányosan, vagy késedelmesen adja meg, az ebből eredő kárért az ÁHF Zrt. nem felel.
- 8.4. Az ÁHF Zrt. a jogszabályba ütköző megbízások teljesítését megtagadja akkor is, ha azok teljesítésére szerződésben korábban kötelezettséget vállalt. Az ÁHF Zrt. külföldi valutával és devizával kapcsolatos megbízásokat a mindenkor hatályos jogszabályok és devizahatósági rendelkezések szerint, az arra jogosultaktól, illetve a szükséges hatósági engedéllyel rendelkező Üzletféltől fogad el.
- 8.5. Az ÁHF Zrt. akkor teljesíti az Üzletfél megbízásait, ha annak a szerződésben meghatározott fedezete – a megbízás jellegéhez igazodóan – rendelkezésre áll.
- 8.6. Az ÁHF Zrt. a megbízások teljesítéséhez – ha azt szükségesnek tartja – bármely esetben jogosult harmadik személy közreműködését igénybe venni.
- 8.7. Az ÁHF Zrt. a harmadik személyért úgy felel, mintha maga járt volna el; ha a közreműködő felelősségét az ÁHF Zrt.-től függetlenül jogszabály, nemzetközi megállapodás vagy a közreműködő egyoldalú, az ÁHF Zrt. által nem módosítható üzletszabályzata korlátozza, az ÁHF Zrt. felelőssége is ehhez igazodik.
- 8.8. Ha az ÁHF Zrt. a megbízás teljesítése során külföldi bankot vesz igénybe, a külföldi közreműködőért való felelősségre nemzetközi szerződések, szabályzatok (szokványok) az irányadók.

9. Pénzkölcsönügyletek

- 9.1. Az ÁHF Zrt. kölcsönt kölcsönszerződés alapján nyújt.
- 9.2. Az ÁHF Zrt. a kölcsönszerződést a Polgári Törvénykönyv 525. paragrafusában, illetve a kölcsönszerződésben meghatározott esetekben jogosult felmondani. A kölcsönszerződésben szabályozott felmondás azonnali hatályú is lehet.
- 9.3. Az ÁHF Zrt. részéről az azonnali felmondási jogosultság (Ptk. 525. § (1) bekezdés e) pont) egyik okául szolgáló súlyos szerződésszegésnek minősülnek az Üzletfél alábbi magatartásai:
- az együttműködési és tájékoztatási kötelezettség megszegése, megsértése, elmulasztása
 - valótlan információk közlése, adatok eltitkolása vagy más módon az ÁHF Zrt. megtévesztése, amennyiben az a kölcsönnyújtás feltételeit befolyásolta,
 - a biztosítékokra vonatkozó kikötések megszegése.
- 9.4. Az ÁHF Zrt. jogosult a kölcsönszerződést azonnali hatállyal felmondani, ha az a cél, amelyre a kölcsönt nyújtotta, meghiúsult.
- 9.5. Az ÁHF Zrt. a pénzkölcsön nyújtás feltételeként szabhatja, hogy az Üzletfél köteles beszámolni valamennyi pénzügyi intézménynél lévő bankszámlájáról, esetleges egyéb üzleti érdekeltségeiről. A jogi személy, vagy jogi személyiség nélküli Üzletfél az ÁHF Zrt. kérésére köteles a kölcsön teljes futamideje alatt az ÁHF Zrt. rendelkezésre bocsátani az éves- és évközi mérlegbeszámolókat, naplőfőkönyveket, az ezeket helyettesítő főkönyvi kivonatokat, adóbevallásokat

- stb. egy példányát, továbbá köteles az ellenőrzéshez szükséges adatok, információk, valamint az üzleti könyvekbe, főkönyvi kivonatokba stb. történő betekintési jogot biztosítani. A kölcsön nyújtása előtt és annak lejárat ideje alatt az ÁHF Zrt. jogosult és köteles tájékozódni a kölcsönfelvevő, illetve az egyedi szerződés egyéb kötelezettei (pl.: biztosítéknyújtó, kezes) vagyoni viszonyairól, üzleti eredményeiről és várható fejlődéséről, a kölcsönkövetelést biztosító mellék-kötelezettségek értékéről és érvényesíthetőségéről.
- 9.6. Ellenkező szerződéses kikötés hiányában az Üzletfél a mindenkori, még fennálló és le nem járt tartozás egészét vagy egy részét bármikor előtörlesztheti, feltéve, hogy az előtörlesztés tervezett idejét megelőző legalább 30 (harminc) nappal erről az ÁHF Zrt. részére írásbeli értesítést küld. Az ÁHF Zrt. részére az Üzletfél kérésére korábban kiadott feltételes törlési nyilatkozat nem minősül az előtörlesztésről szóló értesítésnek. A részben vagy egészben történő előtörlesztés pénzügyi elszámolási időpontját (Törlesztési Nap) az ÁHF Zrt. HIRDETMÉNYE tartalmazza. Előtörlesztés esetében az Üzletfél köteles – az ÁHF Zrt. által kiállított számla alapján – az előtörlesztéssel együtt járó tört Kamatperiódusból, valamint az előtörlesztéssel együtt járó annuitás megbontásából származó, tényleges és igazolt költségeket, továbbá az Előtörlesztési Díjat az előtörlesztéssel egyidejűleg az ÁHF Zrt. részére megtéríteni. Az előtörlesztéssel felmerült valamennyi költséget az ÁHF Zrt. az Üzletféllel megkötött kölcsönszerződésben meghatározott, felek között szokásos teljesítési módon, csoportos beszedési megbízás alapján beszedi az Üzletfél bankszámlájáról, illetve az előtörlesztésként megfizetett összeggel szemben számolja el, illetve végtörlesztés esetén az Üzletfél által esetlegesen nyújtott óvadékkal szemben beszámítja.
- 9.7. Az ÁHF Zrt. jogosult az Üzletféltől a kölcsönügyletre vonatkozó szerződés, illetve az Üzletfél tartozáselismerő nyilatkozatának a közokiratba foglalását kérni, illetve a szerződéskötés feltételül a közokiratba foglalást előírni.
- 9.8. A pénzkölcsön ügyletekben a kölcsön folyósítása a Magyar Köztársaság mindenkor érvényes és hatályos fizetőeszközének megfelelő devizanemben vezetett bankszámlára történő átutalással valósul meg. A pénzkölcsön ügyletekben a törlesztés az Üzletfél ÁHF Zrt. által meghatározott pénzügyi intézetnél vezetett – *mely bankszámlát az Üzletfél a kölcsön teljes futamideje alatt köteles fenntartani és azon a havi törlesztő részletnek megfelelő összeget elhelyezni* – bankszámlája tekintetében, az Üzletfél által adott csoportos beszedési megbízás teljesítésével történik

10. A szerződés létrejötte

- 10.1. Az ÁHF Zrt. a szerződés megkötését megelőzően szóban, vagy írásbeli információk összeállítás átadásával tájékoztatja az Üzletfelet az ÁHF Zrt. működésével kapcsolatos nyilvános információkról, az ügylet, a szerződéskötés kockázatáról, az Üzletfél rendelkezésére álló esetleges befektető védelmi rendszerről és minden olyan egyéb információról, amely a szerződés megkötése és teljesítése esetén lényeges lehet. A tájékoztatás deviza alapon vezetett szerződések esetén külön kitér a devizaügyletek árfolyamkockázatainak feltárására is.
- 10.2. Az ÁHF Zrt. a szerződés megkötését megtagadja, ha az
- a) jogszabályi tilalomba ütközik, vagy
 - b) a szerződés megkötését megelőzően az Üzletfél olyan magatartást tanúsít, amely a szerződés azonnali hatállyal történő felmondására ad okot, vagy
 - c) az Üzletfél a személyazonosságának azonosítását megtagadta.
- 10.3. Az ÁHF Zrt. a szerződés megkötését megtagadhatja abban az esetben is, ha az Üzletfél általa ismert körülményei az ÁHF Zrt. üzleti tevékenységének más ügyfelek által történő megítélését hátrányosan érinthetik.

11. Kamatok, díjak, költségek

- 11.1. Az Üzletfél az ÁHF Zrt. szolgáltatásaiért kamatot, díjat, jutalékot, költséget fizet. Az ÁHF Zrt. szolgáltatásaiért felszámított kamat, jutalék, díj, költség mértékét az Üzletféllel kötött szerződés, a jelen Üzletszabályzatban rögzített Általános Szerződési Feltételek, valamint az ÁHF Zrt. hivatalos helyiségében kifüggesztett HIRDETMÉNY tartalmazza.
- 11.2. A szerződéskötés időpontjában érvényes kamat, jutalék, díj, költség mértékét elsősorban az Üzletféllel megkötött szerződés, a szerződéskötés időpontjában érvényes HIRDETMÉNY, és az Üzletszabályzat tartalmazza.
- 11.3. A kamat, jutalék, díj és költség – ha jogszabály, az ÁHF Zrt. Általános Szerződési Feltételei, az Üzletféllel megkötött szerződés vagy a HIRDETMÉNY eltérően nem rendelkezik – utólag, a tárgy hónap utolsó napján esedékes. Amennyiben a szerződés – szerződésben megjelölt futamidő – bármely ok miatt tárgy hónap közben jár le, vagy a szerződés tárgy hónap közben megszűnik, a kamat, díj, jutalék és költség ebben az időpontban esedékessé válik.
- 11.4. Az ÁHF Zrt. külön felhívja az Ügyfelei figyelmét, hogy a havi törlesztő részlet kamat része a Kölcsönszerződés tartama alatt *folyamatosan változhat*. A módosulás részletes szabályait jelen Üzletszabályzat mellékletét képező ÁSZF rendelkezései tartalmazzák.

12. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

- 12.1. Az üzleti kapcsolat fennállása alatt az ÁHF Zrt. bármikor és bármely követelése tekintetében – függetlenül az Üzletfél tartozásainak feltételeitől és esedékességétől – jogosult megkövetelni az Üzletfétől, hogy nyújtson biztosítékot, illetve a már adott biztosítékot egészítse ki olyan mértékben, amely az ÁHF Zrt. követelési megtérülésének biztosításához szükséges. Az Üzletfél köteles a biztosíték nyújtásáról az ÁHF Zrt. felhívása esetén azonnal gondoskodni.
- 12.2. Az ÁHF Zrt. jogosult eldönteni – az Üzletfél lehetőségeit is figyelembe véve –, hogy a konkrét ügylet kapcsán milyen biztosítékot követel, s ezt milyen értékben fogadja el fedezetként. Az ÁHF Zrt. követelésének biztosítására különösen az alábbi jogi biztosítékokat alkalmazza:
- zálogjog,
 - óvadék,
 - vételi jog,
- 12.3. Az ÁHF Zrt. jogosult arra, hogy az Üzletféllel szemben fennálló, lejárt követelése erejéig a pénzforgalmi jogszabályok betartásával - függőben tartsa az Üzletfél terhére szóló fizetési megbízások teljesítését, továbbá, hogy beszüntesse az Üzletféllel szemben öt terhelő fizetéseket.
- 12.4. Az Üzletfél – az ügylet teljes futamideje alatt – köteles gondoskodni az ÁHF Zrt. javára biztosítékkal lekötött vagyontárgyak és jogok fenntartásáról, megőrzéséről és érvényesíthetőségéről. Ha biztosítékkal a termelésben felhasználható, illetve a kereskedelmi forgalomban áruként forgalmazható, egyedileg meg nem határozott, elhasználható vagy helyettesíthető dolog szolgál, akkor az Üzletfél köteles az elhasználandó vagy értékesített vagyontárgyat pótolni.
- 12.5. Az ÁHF Zrt. jogosult a pénzügyi szolgáltatás teljesítésének feltételéül - a fedezet biztosítása céljából - meghatározott biztosítási szerződés megkötését előírni az Üzletfél részére. Ha az ÁHF Zrt. a konkrét ügyletre vonatkozó szerződésben kiköti, köteles az Üzletfél a biztosítékkal lekötött vagyontárgyakat minden kár esetére teljes értékben biztosítani, és a biztosítási szerződésben a biztosítási összeget az ÁHF Zrt.-re, illetve az általa megjelölt más pénzintézetre engedményezni.
- 12.6. Az Üzletfél a biztosítási szerződést - amíg a vagyontárgy az ügylet biztosítékaul szolgál - az ÁHF Zrt. hozzájárulása nélkül nem módosíthatja, és nem szüntetheti meg, azaz köteles a biztosítási díjat szerződés szerint határidőben fizetni. Ennek elmaradása esetén az ÁHF Zrt. jogosult az Üzletfél költségére a díjat befizetni és a szerződést azonnali hatállyal felmondani.
- 12.7. Az Üzletfél az ÁHF Zrt. felhívására köteles a biztosítási kötvényt részére átadni illetve bemutatni.
- 12.8. Az ÁHF Zrt. a rá engedményezett biztosításból befolyó biztosítási összegből a lejárt követeléseket elszámolja, a biztosítási díjból ezen felül fennmaradt összeget pedig jogosult a le nem járt esedékességű tartozások kiegyenlítésére, vagy csökkentésére visszatartani. Káresemény bekövetkezése esetén az ÁHF Zrt. az Üzletfét a vagyontárgy pótlására 90 (kilencven) napos határidővel szólítja fel, és amennyiben az Üzletfél a megjelölt határidőben nem tesz eleget a vagyontárgypótlási kötelezettségének, akkor az ÁHF Zrt. jogosult a kölcsönszerződést azonnali hatállyal felmondani, és a lejárt tartozással szemben a biztosítási díjat elszámolni, valamint az ezt követően fennmaradó követelését az Üzletféllel szemben érvényesíteni.
- 12.9. Ha az Üzletfél esedékességkor nem teljesíti kötelezettségeit, az ÁHF Zrt. jogosult érvényesíteni bármely biztosítékból fakadó jogát a hatályos jogszabályoknak megfelelő módon úgy, ahogy az a követelések kielégítését a legeredményesebben szolgálja; lehetőség szerint az Üzletféllel történő előzetes egyeztetést követően, az Üzletfél érdekeinek figyelembevételével is.
- 12.10. Az ÁHF Zrt. meghatalmazottja bármikor jogosult ellenőrizni – akár a helyszínen is – a biztosítékok meglétét és azt, hogy az Üzletfél a biztosítékokkal kapcsolatos, öt terhelő kötelezettségeknek eleget tesz-e. Így különösen az ÁHF Zrt. bármikor, előzetes értesítés nélkül is jogosult ellenőrizni a szerződés tárgyát képező ingatlan használatának, hasznosításának körülményeit; így különösen jogosult az ingatlanba belépni, ott bent tartózkodni, illetve az ingatlan rendeltetésszerű használatának felmérése és ellenőrzése érdekében valamennyi szükséges rendelkezést megtenni, illetve ezzel összefüggésben harmadik személynek megbízást adni.
- 12.11. Ha valamely biztosítékkal szolgáló jog gyakorlása, vagy követelés érvényesítése a biztosítékkal történő lekötés időtartama alatt esedékessé válik, az ÁHF Zrt. jogosult a jogot gyakorolni, illetve a követelést érvényesíteni; az érvényesítés során befolyt összeget - választása szerint - az Üzletfél tartozásának csökkentésére fordíthatja, vagy biztosítékként kezelheti. Az ÁHF Zrt. felhívására az Üzletfél köteles gondoskodni arról, hogy az ÁHF Zrt. részére a fizetés megtörténjen.
- 12.12. Az ÁHF Zrt. feloldja a biztosítékot, ha úgy ítéli meg, hogy követelésének további biztosításához már nem szükséges.

- 12.13. A biztosítékok nyújtásával, fenntartásával, kezelésével és érvényesítésével kapcsolatos minden szükséges költség, kiadás, díj, illeték és egyéb ráfordítás az Üzletfelet terheli.



13. Az Üzletszabályzat módosítása

- 13.1. Az Üzletszabályzat megváltoztatásáról az ÁHF Zrt. legalább 15 (tizenöt) nappal korábban Hirdetmény formájában, ügyfélforgalom számára nyitva álló helyiségeiben történő kifüggesztés útján értesíti Üzletfeleit. Ha az Üzletfél az értesítéstől (kifüggesztésről) számított 15 (tizenöt) napon belül észrevételt nem tesz, kifogást nem emel, a változást részéről elfogadottnak kell tekinteni.
A szerződés szerinti kamatot, díjat vagy költséget érintő, egyoldalú, az ügyfél számára kedvezőtlen módosítást a módosítás hatálybalépését megelőzően legalább hatvan nappal hirdetményben közzé kell tenni. A módosításról és a módosítást követően várhatóan fizetendő törlesztőrészletről az érintett ügyfeleket postai úton vagy más, a szerződésben meghatározott tartós adathordozón értesíteni kell. A közvetlen postai értesítés feladási időpontjának legalább 60 nappal meg kell előznie a módosítás hatálybalépését.
- 13.2. Amennyiben az Üzletfél az Üzletszabályzat megváltoztatása következtében nem kívánja az ÁHF Zrt. szolgáltatásait igénybe venni, jogosult – amennyiben a szerződés eltérő határidőt nem állapít meg – 30 (harminc) napos határidővel az ÁHF Zrt.-vel kötött szerződést felmondani.
- 13.3. Amennyiben a módosítás az Általános Szerződési Feltételeket érinti, úgy a módosításra az Általános Szerződési Feltételek 5. pontjában szabályozott eljárási rend az irányadó.
- 13.4. Az Üzletfelek számára kedvezőtlen módosítást nem jelentő változásról az Üzletfeleit az ÁHF Zrt. legkésőbb a módosítás hatálybalépését megelőző napon értesíti a módosított Üzletszabályzat ügyfélforgalom számára nyitva álló helyiségében történő kifüggesztésével, illetve a honlapján történő megjelentetéssel.

Budapest, 2010. június 30.

ÁHF Általános Hitel és Finanszírozási Zrt.

I. ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK

1. Általános rendelkezések

- 1.1. Jelen Általános Szerződési Feltételek (a továbbiakban: ÁSZF) hatálya kiterjed az ÁHF Zrt. által természetes személyek és jogi személyek részére a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 1996. évi CXII. törvény (Hpt.) 3. § (1) bekezdésének b) pontja alapján hitel és pénzkölcsön nyújtására irányuló valamennyi kölcsön nyújtásának minősülő szolgáltatásra.
- 1.2. Az ÁSZF rendelkezései valamennyi kölcsön tekintetében szerződési feltételnek minősülnek, amelyeket az Üzletfél az adott kölcsön igénybevételére vonatkozó egyedi kölcsönszerződés aláírásakor fogad el.
- 1.3. Amennyiben az ÁSZF általános-, és az egyes kölcsöntípusokra irányadó különös rendelkezései azonos tárgyú előírásai között bármilyen eltérés van, az utóbbi rendelkezései az irányadók. Amennyiben az ÁSZF általános-, vagy az egyes kölcsöntípusokra irányadó különös rendelkezései, és az egyedi kölcsönszerződés azonos tárgyú előírásai között bármilyen eltérés van, az egyedi kölcsönszerződés rendelkezései az irányadók.
- 1.4. Amennyiben a kölcsönrel kapcsolatos valamely kérdést az adott egyedi kölcsönszerződés, jelen ÁSZF általános-, vagy egyes kölcsöntípusokra vonatkozó különös rendelkezései nem szabályoznak, akkor az ÁHF Zrt. mindenkor hatályos Üzletszabályzata, az abban foglalt ÁSZF, valamint a hatályos jogszabályai rendelkezések az irányadók.
- 1.5. Az ÁHF Zrt. az Üzletfélnek szóló írásbeli értesítéseket és egyéb iratokat arra a címre köteles küldeni, amelyet az Üzletfél erre a célra megadott részére. Az ÁHF Zrt. az Üzletfélnek szóló iratokat nem köteles ajánlott, illetve tértivevényes küldeményként postára adni. Az Üzletfél köteles a kölcsönszerződés teljes futamideje alatt – többek között – lakcímenek változását bejelenteni a változástól számított 5 (öt) munkanapon belül.
- 1.6. Az Üzletfél tudomásul veszi, hogy hitelképességéről, a kölcsönigénylési kérelem elfogadásáról, vagy elutasításáról való döntés mindenkor az ÁHF Zrt. kizárólagos joga, amelyet saját mérlegelése alapján, az általa a hatályos jogszabályi rendelkezések keretei között kialakított szempontok szerint gyakorol.
- 1.7. A kölcsönszerződésből folyó az Adóssokat (Adóst és Adóstársat) illető jogok, illetve terhelő kötelezettségek egyetemlegesek. A kölcsönügylettel kapcsolatban küldött írásbeli értesítések, nyilatkozatok bármelyik Adós kezéhez joghatályosan kézbesíthetők.
- 1.8. Az Adós a Kölcsönszerződésből eredő jogainak átruházására, engedményezésére kizárólag a Bank előzetes írásbeli hozzájárulása esetén jogosult.

2. Fogalom-meghatározások

- 2.1. **Adós:** az a 18. életévet betöltött természetes személy, vagy jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, akinek a részére az ÁHF Zrt. a kölcsönszerződésben meghatározott kölcsönösszeget bocsát a rendelkezésére.
- 2.2. **Adóstárs:** az a 18. életévet betöltött természetes személy, vagy jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, aki az Adóssal együtt köt kölcsönszerződést, és a kölcsön, valamint annak járulékai visszafizetéséért egyetemlegesen felelős az Adóssal. Az ÁHF Zrt. a kölcsönszerződés megkötésének feltételül előírhatja Adóstársként különösen a házastárs, élettárs, valamint a fedezetül lekötött ingatlan tulajdonosainak és ezen ingatlanra meghatározott jogokkal rendelkező más személyek bevonását. Amennyiben a Kölcsönszerződés eltérően nem rendelkezik, az Adós és az Adóstárs kötelezettségei azonosak.
- 2.3. **ÁSZF:** jelen Általános Szerződési Feltételek.
- 2.4. **Biztosíték:** az Adós Kölcsönszerződésből eredő kötelezettségei teljesítésének biztosítására nyújtott, az egyedi kölcsönszerződésben megjelölt, és a biztosíték jellegétől függően a Kölcsönszerződésben, külön biztosítéki szerződésben vagy más okiratban megalapított biztosítékokat (ideértve különösen, de nem kizárólagosan az önálló zálogjogot, vételi jogot, óvadékot, biztosítást, kezességet) jelenti.
- 2.5. **Biztosítéki Szerződés:** a Biztosíték létrehozására, alapítására irányuló szerződés.
- 2.6. **CDS:** a magyar szuverén adósságra köthető határidős biztosítási ügyletek árjegyzése, ország-kockázati mutató
- 2.7. **Devizabelföldi:** a 2001. évi XCIII. törvény alapján devizabelföldinek minősülő személy
- 2.8. **Devizakülföldi:** a 2001. évi XCIII. törvény alapján devizakülföldinek minősülő személy
- 2.9. **Előfeltétel(ek):** jelenti mindazon, a Kölcsönszerződésben meghatározott feltételeket, amelyeknek együttes bekövetkezéséig az ÁHF Zrt. nem köteles a kölcsönszerződésben megjelölt hitelösszeget az Adós rendelkezésére bocsátani.
- 2.10. **Előtörlesztés:** a törlesztőrészlet esedékessége napját megelőzően, illetőleg az aktuális törlesztő részlet összegét meghaladó összegű törlesztést jelenti.
- 2.11. **Esedékesség Napja:** a kölcsönszerződésben ekként meghatározott nap, amelyen az adós a kölcsönszerződésből eredő bármely fizetési kötelezettségét teljesíteni köteles.
- 2.12. **Folyósítás Napja:** az a nap, amelyen az ÁHF Zrt. a kölcsönt az Üzletfél lakossági bankszámlájára történő átvezetéssel az Adós rendelkezésére bocsátja. Amennyiben a kölcsönszerződés szerint a hitelcél a kölcsön összegének, vagy egy részének harmadik személy részére történő kifizetése révén valósul meg, a folyósítás napja az a nap, amelyen az ÁHF Zrt. a kölcsön összegét, vagy annak egy részét az Adós rendelkezése alapján a kedvezményezett bankszámlájára átutalja.
- 2.13. **Futamidő:** az egyedi kölcsönszerződésben rögzített időtartam, amely alatt az Adósnak a kölcsönt vissza kell fizetnie, és amely időszakban az Adós a folyósított kölcsönösszeg után kamatot fizet. A Futamidő kezdőnapja a kölcsön Folyósításának Napja, e nap egyben az első kamatperiódus és az első ügyleti év kezdő napja. A futamidő utolsó napja a lejárat napja.

- 2.14. Hirdetmény:** az ÁHF Zrt. székhelyén, az Üzletfélforgalom számára nyitva álló helyiségben, továbbá a szerződéskötésre szolgáló helyiségekben kifüggesztett, és jogszabályban meghatározott módon közzétett tájékoztató, amely a kamatokat, szolgáltatási díjakat, egyéb költségeket, a késedelmi kamatokat, a kamatszámítás módszerét, a teljes hiteldíj mutatót (THM), előtörlesztési, végtörlesztési feltételeket tartalmazza. A Hirdetmény az Üzletszabályzat elválaszthatatlan részét képezi.
- 2.15. Késedelmi kamat:** az esedékességkor vissza nem fizetett kölcsön után, az Üzletfél által a kikötött kamaton felül az esedékességtől kezdve fizetendő további jogszabályban, vagy szerződésben meghatározott kamat.
- 2.16. Közjegyzői okirat:** a közjegyzők által a közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvényben megjelölt alakszerűséggel elkészített okirat.
- 2.17. Közjegyzői okiratba foglalt tartozáselismerő nyilatkozat:** az Üzletfélnek a közjegyző által a közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvényben megjelölt alakszerűséggel elkészített okiratba foglalt nyilatkozata, amellyel az Üzletfél elismeri az ÁHF Zrt.-vel megkötött szerződés származó kötelezettségeinek a fennállását.
- 2.18. Lejárat Napja:** az egyedi kölcsönszerződésben meghatározott határnapot jelenti, ameddig az Adósnak a kölcsönszerződés alapján az ÁHF Zrt. irányában fennálló valamennyi tartozását meg kell fizetnie. A lejárat napja egyben a futamidő utolsó napja.
- 2.19. Teljes Hiteldíj Mutató (THM):** Lakossági kölcsönök esetén a különböző ajánlatok összehasonlítására, az Üzletfél megfelelő tájékoztatására szolgál, az ügylet tényleges terheit mutatja százalékos formában. A THM az az éves mértékben kifejezett belső kamatláb, amely mellett az Üzletfél által visszafizetendő tőke és teljes hiteldíj egyenlő az Üzletfél által a hitel folyósításáig bezárólag a kölcsönrel kapcsolatban – *a prolongálási költség, a késedelmi kamat, az egyéb olyan fizetési kötelezettség, amely a szerződésben vállalt kötelezettség nem teljesítéséből származik, a biztosítási és garanciadíjak, az átutalási díjak kivételével* – fizetett összes költséggel csökkentett hitelösszeggel. **A THM meghatározása az aktuális feltételek, valamint a hatályos jogszabályok rendelkezéseinek figyelembe vételével történik, és a feltételek változása esetén mértéke módosulhat. A THM deviza alapú Lakossági Kölcsönök esetén a hitel árfolyamkockázatát, változó kamatozású Lakossági Kölcsönök esetén a hitel kamatkockázatát nem tükrözi.** A THM számításának és közzétételének részletes szabályait az erről szóló jogszabály (jelenleg a 41/1997. (III.5.) kormányrendelet) tartalmazza. A THM kiszámításának módját a jelen Általános Szerződési Feltételek 6.7. pontja tartalmazza.
- 2.20. Tőketartozás:** az első törlesztésig a folyósított kölcsönösszeg, azt követően annak a megfizetett Törlesztőrészeket tőketartalmával csökkentett összege.
- 2.21. Törlesztőrészlet:** a Kölcsönszerződésben meghatározott rendszerességgel és összegben az Üzletfél által a Futamidő alatt fizetendő összeg. Eltérő rendelkezés hiányában a Törlesztőrészlet tartalmazza az esedékes tőketörlesztés, kamat és kezelési költség összegét.
- 2.22. Ügyleti Év:** az első ügyleti év a folyósítás napján kezdődik, és az első törlesztőrészlet esedékességének napjától számítot 12 hónapig tart, a további ügyleti év a megelőző ügyleti év végétől számítot egy év.
- 2.23. Ügynök:** a hitelintézetekről és pénzügyi vállalkozásokról szóló 1996. évi CXII. törvény 2. számú mellékelt 12. pont b) pontja szerinti tevékenységével az ÁHF Zrt. pénzügyi szolgáltatásának közvetítését végző személy.
- 2.24. Üzletfél:** azon személy, aki az ÁHF Zrt.-hez hitelkérelmet nyújt be, tekintet nélkül arra, hogy a felek között létrejön-e a kölcsönszerződés vagy sem, továbbá az a személy, akivel az ÁHF Zrt. hitelezés céljából kölcsönszerződést köt, szerződéses jogviszonyba lép, ideértve a kölcsönszerződéshez kapcsolódó biztosítéki szerződés kötelezettjét is.
- 2.25. Végtörlesztés:** az adós a kölcsönszerződés alapján fennálló valamennyi tartozásának egyösszegű előtörlesztése.

3. Kölcsönszerződés létrejötte

- 3.1. Az ÁHF Zrt. kölcsönt az Üzletfél kérelemére, egyedi hitelbírálat során, saját belátása és saját feltételei szerint meghozott döntése alapján nyújt. A kölcsönszerződés alapján az ÁHF Zrt. köteles a kölcsönszerződésben meghatározott folyósítandó kölcsönösszeget az Üzletfél rendelkezésére bocsátani, az Üzletfél pedig köteles a kölcsönt annak járulékaival a szerződésben foglaltak szerint visszafizetni.
- 3.2. Az ÁHF Zrt. az Üzletfeleit az Üzletszabályzat 2. pontjában foglaltaknak megfelelően azonosítja.
- 3.3. Az Üzletfél írásbeli kérelmének befogadása az ÁHF Zrt. részéről nem jelent kötelezettségvállalást a kölcsönszerződés megkötésére, illetve a kölcsönösszeg folyósítására, csupán az érdemi hitelbírálat lefolytatásának vállalását jelenti. A kérelem elbírálása díj ellenében történik. Amennyiben pozitív hitelbírálat eredményeképpen az Üzletféllel a kölcsönszerződés aláírásra kerül, ugyanakkor az Üzletfél nem kéri a kölcsön folyósítását, illetve a rendelkezésre tartási időszak alatt nem teljesülnek a kölcsön folyósítási feltételei, a szerződéskötési díjat és a hitelbírálati díjat az Üzletfél köteles az ÁHF Zrt. részére megfizetni.
- 3.4. A hitelgényléshez szükséges dokumentumok körét az Üzletszabályzat melléklete tartalmazza. A kérelemben, illetve annak mellékleteiben az Üzletfélnek ismertetnie kell kölcsönigényének mértékét (Magyar Köztársaság hivatalos fizetőeszközében megjelölve), továbbá vagyoni helyzetére, likviditására, gazdasági helyzetének korábbi és várható alakulására vonatkozó adatokat, illetve minden olyan körülményt (pl. pénzügyi terv, piaci lehetőségek, fejlesztési célkitűzések, stb.), amelyek ismeretére a kölcsön összegének és a konkrét szerződési feltételeknek a megállapításához az ÁHF Zrt.-nek szüksége van.
- 3.5. A kölcsönszerződés megkötésére akkor kerülhet sor, ha az ÁHF Zrt. vizsgálata alapján az Üzletfél hitelképesnek minősül. Az Üzletfél hitelképességét az ÁHF Zrt. általánosságban akkor tekinti megfelelőnek, ha a szerződéskötést

megelőzően meggyőződött arról, hogy az Üzletfél természetes személy megfelelő fedezettel rendelkezik, amennyiben az Üzletfél gazdálkodó szervezet, úgy jövedelmezően gazdálkodik, várható gazdasági eredményei, valószínűsítik a hitelcél megvalósulását, továbbá a kölcsönnek és járulékeinak biztonságos megtérülését.

- 3.6. Az ÁHF Zrt. az Üzletfél hitelképességét a szerződéses kapcsolat fennállása (kölcsön teljes futamideje) alatt is folyamatosan figyelemmel kíséri. A hitelképesség előzetes és folyamatos megítéléséhez az ÁHF Zrt. elsősorban az Üzletféllel kialakított üzleti kapcsolatai során szerzett ismereteit, a részére rendszeresen beküldött számszerű és egyéb információkat (mérlegbeszámoló, főkönyvi kivonatok, időközi adatszolgáltatások, szöveges információk, stb.), a hitelkérelmet és azok mellékleteit, illetve az értékesítési munkatárs által nyert tapasztalatokat használja fel. A kérelmet elbíráló szerv a döntése előtt, illetve annak meghozatalához további információkat is kérhet.
- 3.7. A kölcsönszerződés érvényességéhez a szerződés írásba foglalása szükséges. A szerződés tartalmazza a kölcsön igénybevételének (folyósításának) módját és feltételeit. Ha a szerződés megkötésekor nem határozható meg valamennyi lényeges kikötés, a Felek azokat - a kölcsönszerződés alapján - kölcsönműveletre vonatkozó további szerződésben rögzítik.
Az ÁHF Zrt. előírhatja a kölcsönszerződés, valamint az ahhoz kapcsolódó biztosítéki szerződések közjegyzői okiratba foglalását.
- 3.8. A kölcsönszerződés akkor jön létre, amikor azt mind az ÁHF Zrt., mind az Üzletfél illetve az Üzletfél cégjegyzési jogosultsággal rendelkező képviselője cégszerűen aláírta.
- 3.9. Az ÁHF Zrt. a hitelbírálat alapján az igényeltnél kisebb összegben is meghatározhatja a nyújtható kölcsön összegét, illetve egyéb eltérő feltételeket is megállapíthat. Amennyiben nem látja biztosítottak a kölcsön és járulékeinak visszafizetését, a hitelkérelmet elutasíthatja.
- 3.10. A kölcsönösszeg folyósítása a Magyar Köztársaság mindenkor érvényes és hatályos fizetőeszközének megfelelő devizanemben vezetett, az Adós kölcsönszerződésben megjelölt bankszámlájára, illetve az Adós rendelkezésének megfelelően harmadik személy, vagy hitelkiváltás esetén az ugyancsak a kölcsönszerződésben megjelölt bankszámlaszámra történő átutalással valósul meg.

4. A kölcsön törlesztése

- 4.1. Az Üzletfél a kölcsön és járulékeinak határidőben történő megfizetése az Üzletfél ÁHF Zrt. által meghatározott pénzügyintézetnél vezetett, és a kölcsönszerződésben is rögzített bankszámlájára – amely bankszámlát az Üzletfél a kölcsön teljes futamideje alatt köteles fenntartani és a havi törlesztő részletnek megfelelő összeget elhelyezni – tekintetében az Üzletfél által adott csoportos beszédési megbízás teljesítésével történik.
- 4.2. Az Adós által megfizetett törlesztő részlet a Ptk. 293. §-ának megfelelően, elsősorban a kezelési költség, azután az ügyleti kamatra és végül a tőketartozásra kerül elszámolásra. Az ÁHF Zrt. erről éves elszámolásban tájékoztatja az Adóst, amelyben közli a fennálló kölcsöntartozás, a felszámított hiteldíj, az esetleges késedelmi kamat, a teljesített törlesztés összegét.
- 4.3. Az utolsó törlesztő részlet esedékességekor, a mindenkor fennálló kölcsöntőke összege után járó, ezen időpontig kiegyenlítésre nem került hiteldíj egyösszegben válik esedékessé.
- 4.4. Az Adós a kikötött esedékességi időpontot megelőzően is jogosult teljesíteni.

5. A kölcsönszerződés módosítása

- 5.1. A szerződő felek a kölcsönszerződést és az annak biztosítására megkötött biztosítéki szerződéseket közös megegyezéssel bármikor módosíthatják.
- 5.2. Az ÁHF Zrt. a kamat, díj, jutalék, költség *Üzletfél számára kedvezőtlen változást nem jelentő módosításról* az Üzletfeleit legkésőbb a hatályba lépést megelőző napon értesíti internetes honlapján és az ügyfélforgalom számára nyitva álló helyiségeiben, valamint a szerződéskötésre szolgáló helyiségeiben kifüggesztett Hirdetmény útján.
- 5.3. Az ÁHF Zrt. az Üzletféllel kötött kölcsönszerződésben kizárólag a kamatot, díjat, vagy költséget jogosult *egyoldalúan, az Üzletfél számára kedvezőtlenül* módosítani.
Az ÁHF Zrt. kölcsönszerződést érintő feltételek változása esetén, a kamat, díj, vagy költség Üzletfél számára kedvezőtlen módosításról – a referencia kamatlábhoz kötött kamatnál a kamat módosítása kivételével – a változás hatályba lépésének időpontját 60 (hatvan) nappal megelőzően internetes honlapján és az Üzletfélforgalom számára nyitva álló helyiségeiben, valamint a szerződéskötésre szolgáló helyiségeiben kifüggesztett Hirdetményben értesíti az Ügyfeleket.
- 5.4. A kölcsönszerződésben kamatot, díjat, költséget érintő egyoldalú, az Üzletfél számára kedvezőtlen módosításról, és a törlesztő-részlet abból eredő változásáról – a referencia kamatlábhoz kötött kamatnál a kamat módosítása kivételével

- az ÁHF Zrt. az Ügyfeleit a módosítás hatálya lépését megelőző 60 (hatvan) nappal korábban *közvetlen módon is értesíti*. Az ÁHF Zrt. és az Ügyfelei között a jelen bekezdés szerinti közvetlen értesítésnek az alábbiak minősülnek:
- 5.4.1. ajánlott, tértívevényes küldeményként postai úton történő értesítés;
 - 5.4.2. fizetési értesítőn történő értesítés;
 - 5.4.3. az Üzletfél által a kölcsönszerződés aláírásakor, vagy azt követően az ÁHF Zrt. részére igazolható módon megadott e-mail címen történő értesítés;
- 5.5. Az ÁHF Zrt. és az Üzletfél között létrejött kölcsönszerződésben – a referencia kamatlábhoz kötött kamatnál a kamat módosítása kivételével – a kamatot, díjat, vagy költséget érintő, egyoldalú, az Üzletfél számára kedvezőtlen módosítás esetén az Üzletfél a módosítás hatálya lépését megelőző 60 (hatvan) nap alatt jogosult az ÁHF Zrt.-vel megkötött kölcsönszerződését *díjmentesen felmondani*. Az Üzletfél a felmondással egyidejűleg köteles a felmondás időpontjában *fennálló teljes tartozását visszafizetni* az ÁHF Zrt. részére. Az Üzletfél a felmondási szándékáról köteles az ÁHF Zrt-t a visszafizetés teljesítése előtt legalább 5 (öt) banki nappal írásban *értesíteni*.
- 5.6. Az ÁHF Zrt. az alábbi feltételek, illetve körülmények bekövetkezése esetén jogosult a kamatot, költséget, díjat egyoldalúan, az Üzletfél számára kedvezőtlenül módosítani:
- 5.6.1. az ÁHF Zrt. forrásszerzési és refinanszírozási költségeinek emelkedése, a megemelkedett forrásszerzési és refinanszírozási költségek arányos mértékéig;
 - 5.6.2. a MNB jegybanki alapkamat, illetve a hitelösszeg devizanemétől függő a svájci jegybank és az európai központi bank alapkamatainak emelkedése, továbbá a jegybankok által hozott árfolyamváltozást eredményező rendelkezése;
 - 5.6.3. CDS (Credit Default Swap) felár emelkedése;
 - 5.6.4. a tőke és pénzpiaci kamatlábak emelkedése a kölcsönszerződés megkötésének időpontjában érvényes kamatlábakhoz képest;
 - 5.6.5. a bankközi hitelkamatok emelkedése a kölcsönszerződés megkötésének időpontjában érvényes kamatlábakhoz képest;
 - 5.6.6. az Ügyfél (beleértve az Adóstárs és Készfizető kezés) hitelképességének csökkenése, adósminősítési besorolásának, fizetőképességének romlása;
 - 5.6.7. a fennálló kötelezettség teljesítését biztosító biztosíték(ok) értékének csökkenése;
 - 5.6.8. az ÁHF Zrt. hitelezési és működési kockázati költségeinek emelkedése, különös tekintettel a lakossági kölcsönök kockázatának, illetve kockázati tényezőinek változására;
 - 5.6.9. a kötelező tartalékolási szabályok kedvezőtlen változása;
 - 5.6.10. az ÁHF Zrt. közteher-fizetési kötelezettségének növekedése;
 - 5.6.11. az éves fogyasztói árindex emelkedése;
 - 5.6.12. az adott szolgáltatás nyújtásához közvetlenül kapcsolódó, az ÁHF Zrt. által más szolgáltató számára megfizetett költségelemek díjának emelkedése, a szolgáltató általi új díjtétel bevezetése, valamint az adott szolgáltató üzletszabályzatában és Hirdetményében bekövetkező módosítás;
 - 5.6.13. az ÁHF Zrt. belső folyamataiban, eljárásai, működési és kockázatvállalási szabályzataiban történő változás;
 - 5.6.14. az Üzletszabályzat hatálya alá tartozó jogviszonyra vonatkozó jogszabályok változása esetén;
- 5.7. Az esetleges költség, díj, vagy kamatelemek módosítása nem szolgálhatja a szerződéskötéskor hatályos hirdetményben nem szereplő új költség, díj vagy kamatelemek bevezetését.
- 5.8. Ha az Üzletfél a módosítás ellen, annak hatálya lépéséig írásban nem tiltakozik, azt általa elfogadottnak kell tekinteni.
- 5.9. Az Üzletfél jogosult írásban kezdeményezni a kölcsönszerződés módosítását, megjelölve a módosítandó konkrét rendelkezéseket, és a módosítás célját, azonban a módosítási kezdeményezés elfogadása a Bank kizárólagos joga. A Bank a módosítást újabb hitelképességi vizsgálatok elvégzéséhez, illetve ezek eredményéhez kötheti, amelyek esetleges költségei az Üzletfelet terhelik. Az Ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díjának mértékét az ÁHF Zrt. mindenkor Hirdetménye tartalmazza.
- 5.10. Az Üzletfél – amennyiben a pénzügyi helyzetének alakulása ezt megkívánja – kérheti a kölcsön lejáratának módosítását (prolongálását) ha a kölcsönszerződés másképp nem rendelkezik. A módosításra vonatkozó kérelmet az esedékes törlesztőrészlet esedékességét megelőző legalább 60 (hatvan) nappal, írásban köteles az Üzletfél az ÁHF Zrt. részére benyújtani azért, hogy megfelelő idő álljon rendelkezésre a kérelem teljesíthetőségének felülvizsgálatára és a döntés meghozatalára. A módosítás akkor léphet hatálya, amikor az ÁHF Zrt. refinanszírozó pénzügyi intézete is jóváhagyását adta a módosításhoz. A prolongációért az ÁHF Zrt. szerződésmódosítási költséget számol fel, amelynek mértékét a mindenkor Hirdetménye tartalmazza.
- ## 6. Kamatok, díjak, költségek
- 6.1. Az Üzletfél a kölcsönszerződés keretében végzett pénzügyi műveletekért kamatot, díjat, jutalékot és egyéb költségeket fizet. A kamat a Kölcsönszerződésben meghatározott éves százalékban kifejezett ügyleti kamatláb alkalmazásával számítandó ki. Az ügyleti kamat mértékét a vonatkozó Hirdetmény határozza meg. A kölcsön kamata meghatározásának alapja a fennálló Tőketartozás.

- 6.2. A kamatláb – a Kölcsönszerződés rendelkezése szerint – lehet fix, vagy változó.
 a) Fix (azaz változatlan) kamatláb esetén a kamatláb mértéke az adott kölcsön teljes futamidejére előre rögzítésre kerül és a futamidő alatt nem változik.
 b) Változó kamatláb esetén a kamatláb jogszabályi előírás vagy a kölcsönszerződésben meghatározott feltételek szerint, illetőleg az ÁHF Zrt. egyoldalú módosítása esetén változhat.
- 6.3. Változó kamatozású hitelek kamatlába havi törlesztésű kölcsön esetén a kamatfizetés esedékességének időpontjában változik.
- 6.4. A kezelési költség összege, az éves törlesztési időszak kezdetekor fennálló tartozás után kerül meghatározásra.
- 6.5. Az ÁHF Zrt. által felszámított kamat, jutalék, díj és egyéb költség – ha a kölcsönszerződés ettől eltérően nem rendelkezik – törlesztő-részlet esedékességének napján, illetve a kölcsön előtörlesztése, vagy végtörlesztése időpontjában esedékes. A kamat felszámításának kezdő időpontja a kölcsön folyósításának napja, utolsó napja az utolsó törlesztés jóváírását megelőző nap. *Az üzleti kamat-számítási módszere:*

$$\frac{\text{tőke(hitelösszeg)} \times \text{naptári napok száma} \times \text{kamatláb}}{360 \text{ nap} \times 100}$$

Amennyiben az utolsó hiteltörlesztő részlet megfizetése negyedév közben esedékes, a kapcsolódó kamat és egyéb költségek elszámolása is – ha a kölcsönszerződés ettől eltérően nem rendelkezik – a lejárat napján válik esedékessé.

- 6.6. A törlesztő részlet, az üzleti kamat, jutalék, díj és egyéb költségek (kölcsönszerződésből eredő fizetési kötelezettség) késedelmes megfizetése esetén, az esedékesség napjától a tényleges megfizetés napjáig az ÁHF Zrt. jogosult a szerződésben, Hirdetményben rögzített késedelmi kamatot felszámítani.
- 6.7. A teljes hiteldíjat az alábbi képlet alapján kell számítani:
A/ Egy időpontban történő folyósítás esetén:

$$H = \sum_{K=1}^m \frac{AK}{TK(1+i')^K}$$

H a hitel összege, csökkentve a hitel felvételével összefüggő – a pénzintézetnek fizetendő – költségekkel
 AK a K-adik törlesztő részlet összege
 m a törlesztések száma
 tK a K-adik törlesztő részlet években, vagy töredék években kifejezett időpontja
 i' a teljes hiteldíj mutató

B/ Több részben történő hitelfolyósítás esetén:

$$H = \sum_{K=1}^m \frac{AK}{TK(1+i')^K} = \sum_{K'=1}^{m'} \frac{A'K'}{tK'(1+i')^{K'}}$$

A'K' a K' sorszámú törlesztő részlet összege
 m a hitelfolyósítások száma
 m' a törlesztő részletek száma
 tK a K-adik törlesztő részlet években, vagy töredék években kifejezett időpontja
 tK' a K'-adik törlesztő részlet években, vagy töredék években kifejezett időpontja

- 6.8. Az egyedi kölcsönszerződés alapján folyósított kölcsön hiteldíja változó, így az ÁHF Zrt. a kölcsön visszafizetésének időtartama alatt, a mindenkor fennálló kölcsön tartozás után, az ÁHF Zrt. hatályos Hirdetményében közzétett mértékű hiteldíjat számít fel. A teljes éves induló hiteldíj mértékét az egyedi kölcsönszerződés tartalmazza.

6.9. A kamat, díj, költség egyoldalú módosítására vonatkozó rendelkezést az 5. pont tartalmazza.

7. Biztosítékok, mellékkötelezettségek

- 7.1. Az üzleti kapcsolat létesítésekor, illetve fennállása alatt az ÁHF Zrt. kérésére az Üzletfél köteles megfelelő biztosítékokat nyújtani bármikor és bármely követelése tekintetében, továbbá az ÁHF Zrt. jogosult megkövetelni az Üzletfélétől, hogy a már adott biztosítékokat egészítse ki olyan mértékben, amely az ÁHF Zrt. megítélése szerint a követelése megterüléséhez biztosításához szükséges. Az Üzletfél köteles az ÁHF Zrt. felhívása esetén biztosíték nyújtásáról azonnal gondoskodni. A fenti kötelezettség megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül.
- 7.2. Az ÁHF Zrt. jogosult eldönteni - az Üzletfél lehetőségeit is figyelembe véve -, hogy a konkrét ügylet kapcsán milyen biztosítékokat követel. Az ÁHF Zrt. nem fogad el olyan biztosítékokat, amelyet:
- az Üzletfél vagy harmadik személy már más jogügylet biztosítékaként adott, ide nem értve azt az esetet, amikor olyan jelzálogjoggal terhelt zálogtárgyat ajánl fel az Üzletfél biztosítékul, amely jelzálog jog mögötti tartozás kiváltása az ÁHF Zrt. által finanszírozott kölcsönügylet során megtörténik.
 - a saját maga által kibocsátott, tagsági jogokat megtestesítő értékpapírt,
 - az olyan gazdasági társaság üzletrészét vagy részvényét, amely az adósban befolyásoló részesedéssel rendelkezik, ill. amelyben az adósnak befolyásoló részesedése van.
- 7.3. Ha az Üzletfél esedékességkor nem teljesíti kötelezettségeit, az ÁHF Zrt. jogosult érvényesíteni bármely biztosítékból fakadó jogát a hatályos jogszabályokban megfelelő módon úgy, ahogy az a banki követelések kielégítését a legeredményesebben szolgálja, az Üzletfél érdekeinek figyelembevételével is.
- 7.4. Amennyiben az Üzletfélnek az ÁHF Zrt.-vel szemben egy időben több tartozása áll fenn, és az Üzletfél teljesítése csak részben fedezné a tartozásokat, az ÁHF Zrt. – eltérő megállapodás hiányában – szabad belátása szerint a régebben lejárt, vagy kevésbé biztosított követelés fedezésére fordíthatja a befolyt összeget.
- 7.5. Ha az Üzletfél az ÁHF Zrt.-vel szemben fennálló bármely fizetési kötelezettségének nem tesz eleget az ÁHF Zrt. írásbeli felhívása ellenére, a felhívásra megjelölt határidőben, úgy az ÁHF Zrt. jogosult az Üzletfél valamennyi fennálló követeléséhez kapcsolódó jogviszonyát azonnali hatállyal felmondani, és az azokból származó követelését esedékessé tenni, továbbá a biztosítékokra vonatkozó jogait érvényesíteni.
- 7.6. Az Üzletfél haladéktalanul köteles tájékoztatni az ÁHF Zrt.-t a biztosítékok értékében, értékesíthetőségében, érvényesíthetőségében vonatkozásában bekövetkezett, illetve fenyegető változásokról.
- 7.7. Az ÁHF Zrt. feloldja a biztosítékokat, ha úgy ítéli meg, hogy követelésének további biztosításához már nem szükséges.
- 7.8. Az Üzletfél köteles az ÁHF Zrt. részére fedezetként felajánlott ingatlan fenntartásáról, rendeltetésszerű használatáról, állagmegóvásáról, üzemeltetéséről gondoskodni, valamint viselni az ennek, valamint a biztosítékok érvényesítése során felmerülő valamennyi költséget, kiadást. Amennyiben az Üzletfél a fenti kötelezettségének nem tesz eleget és ezáltal a fedezeti ingatlan állagát, értékét, az arra alapított jogok érvényesítését veszélyezteti, úgy az ÁHF Zrt. jogosult közvetlenül eljárni az Üzletfél helyett, illetve kezdeményezni a szükséges hatósági vagy bírósági eljárást.
- 7.9. A biztosítékok fajtái:
Az ÁHF Zrt. a kölcsön fedezetét képező ingatlan tekintetében az alábbi biztosítékokat köti ki a kölcsönszerződésben, illetve egyéb a kölcsönszerződéshez kapcsolódó biztosítéki szerződésekben:
- a) Önálló zálogjog: Az Adósnak a Kölcsönszerződésből származó fizetési kötelezettségei megfizetése biztosítékaként Adós köteles ingatlanfedezetet rendelkezésre bocsátani. Az Adós köteles az ÁHF Zrt.-vel megkötött zálogszerződésben a fedezeti ingatlant terhelő önálló zálogjogot alapítani, mely szerződés a kölcsönszerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi.
- A zálogkötelezett a zálogjog fennállása alatt az ÁHF Zrt. előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül a zálogtárgyat el nem idegenítheti, nem terhelheti meg, bérbe nem adhatja, birtokát, vagy használatát másnak semmilyen jogcímen át nem engedheti, továbbá gazdasági társaság részére nem pénzbeli betétként sem a zálogtárgy tulajdonjogát, sem bármilyen jogcímen alapuló használati jogát rendelkezésre nem bocsáthatja.
- Az ingatlanon végzett valamennyi új beruházás, fejlesztés kiegészítés, amely az ingatlan tartozékává válik az önálló zálogjog hatálya alá tartozik. Az önálló zálogjog kiterjed az ingatlan valamennyi törvényes és tényleges tartozékára.
- Az Adós az ingatlant, és annak valamennyi tartozékát köteles rendeltetésszerűen használni és hasznosítani, épségét megőrizni és karbantartani az önálló zálogjog időtartama alatt és annak törléséig, köteles minden tőle elvárható megtenni annak érdekében, hogy megővje az ingatlant minden olyan károsodástól, mely a nem rendeltetésszerű használatból ered és/vagy mely az ingatlan értékcsökkenését okozhatja. Az Adós köteles az ÁHF Zrt.-t haladéktalanul értesíteni minden olyan körülményről vagy eseményről, mely az Ingatlan piaci értékét vagy értékesíthetőségét kedvezőtlenül befolyásolhatja, köteles értesíteni bármely megkezdett, függőben lévő vagy olyan peres eljárásról, választott-bírói eljárásról és államigazgatási eljárásról, vagy annak fenyegetettségéről, továbbá minden olyan egyéb körülményről, mely hátrányosan érintheti az ingatlant vagy annak bármely részét, továbbá annak használatát, működését vagy az arra vonatkozó jogok gyakorlását.

Amennyiben az Adós az ÁHF Zrt.-vel szembeni zálogjoggal biztosított fizetési kötelezettségének esedékességkor illetve az esedékességet követően legkésőbb 30 napon belül nem tesz eleget, az ÁHF Zrt. jogosult a kielégítési jogát gyakorolni.

Az ÁHF Zrt. köteles az Adóst írásban értesíteni arról, hogy a kielégítési joga megnyílt, és azt gyakorolni, ennek keretében pedig az ingatlant (zálogtárgyat) értékesíteni kívánja, továbbá arról, hogy melyik végrehajtási módozatot választotta, illetve az értékesítés helyéről és idejéről, feltételeiről, valamint az értékesítéssel megbízott személy nevééről.

Amint az ÁHF Zrt. kielégítési joga megnyílik, úgy az Adóst köteles az ÁHF Zrt. írásbeli felszólítását követő 5 (öt) napon belül az ingatlant kiürített és kitakarított állapotban az ÁHF Zrt., vagy annak meghatalmazottja részére átadni függetlenül az ÁHF Zrt. által választott végrehajtási, értékesítési módtól.

Az ÁHF Zrt. a követelése és annak járulékaival, továbbá az értékesítéssel kapcsolatos költségek levonása után az értékesítés során kapott ellenértékből megmaradó összeget köteles kifizetni az Adós részére. Amennyiben az értékesítés során befolyt összeg nem fedezi az ÁHF Zrt. követelését, annak járulékait és az ÁHF Zrt.-nél felmerült költségeket, úgy a keletkező különbözetet az Üzletfél köteles az ÁHF Zrt. részére, annak felszólítására megfizetni.

b) Vételi jog: Az Üzletfélnek a kölcsönszerződésből származó fizetési kötelezettségei biztosítésként szerződéses formában az Üzletfél vételi jogot enged az ÁHF Zrt. javára a fedezeti ingatlan vonatkozásában, mely vételi jogot alapító megállapodás a kölcsönszerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi.

A vételi jog kizárólag abban az esetben gyakorolható az ÁHF Zrt., vagy az általa kijelölt harmadik személy által, ha a kölcsönszerződés vonatkozásában felmondási esemény merül fel. Az ÁHF Zrt. a felmondást követő 30. napig biztosítja az Üzletfél részére, hogy a biztosítéki ingatlant maga értékesítse, abban az esetben, ha a befolyt vételár a tartozás összegét fedezi, valamint a vételár a tartozás rendezését szolgálja elsődlegesen. Az Üzletfél általi értékesítés esetén az előtörlesztés szabályait kell megfelelően alkalmazni azzal, hogy – tekintettel arra, hogy a szerződés már felmondásra került – előtörlesztési díj nem kerül felszámításra.

Az ÁHF Zrt., vagy az általa kijelölt harmadik személy a vételi jogát az Üzletfélhez (eladóhoz) intézett egyoldalú, ajánlott tértivevényes levélben megküldött, vagy személyesen átadott írásbeli nyilatkozattal gyakorolhatja.

Az Üzletfél a vételi jog gyakorlására vonatkozó nyilatkozat kézhezvételétől (illetve attól az időponttól, amikor a felszólítást a felek a vételi jogot alapító szerződés alapján kézbesítettnek tekintik) számított 5 (öt) naptári napon belül természetes és törvényes tartozékaival együtt, kiürített és kitakarított állapotban az ÁHF Zrt., illetve az általa kijelölt harmadik személy birtokába bocsátani, továbbá az ingatlanból igazgatásrendészetileg kijelentkezni és az oda bejelentett személyeket kijelenteni, beleértve a társasági székhelyek megszüntetését is.

A vételi jog a kikötött érvényességi idő lejártát megelőzően megszűnik, amennyiben az Adós kölcsönszerződés szerinti tartozása maradéktalanul kiegyenlítésre kerül, vagy az ÁHF Zrt. ezen jogosultságáról lemond.

A vételár felülvizsgálatára, illetve a módosított vételár megállapítására az egyedi kölcsönszerződések tartalmaznak rendelkezéseket.

c) Óvadék: Az Adósnak a kölcsönszerződésből eredő fizetési kötelezettségei biztosítésként a kölcsön összegéből elkülönítésre kerül a kölcsönszerződésben meghatározott 6 (hat) havi törlesztő részletnek megfelelő összeg az ÁHF Zrt. javára, amely az alábbiakban meghatározottak szerint óvadékként szolgál:

- Az ÁHF Zrt. az óvadékba helyezett összeggel az Adósnak a futamidő utolsó napján, illetve végtörlesztés esetén, a végtörlesztés napján fennálló tartozásának az összegét csökkenti;
- Az ÁHF Zrt. - külön felhatalmazó nyilatkozat nélkül - jogosult – de nem köteles és nem kötelezhető - az óvadékot az Adós - Kölcsönszerződésből eredő – bármely fizetési kötelezettségének, így különösen a tőke-, kamat-, késedelmi kamat-, költség-, valamint a mindenkori Hirdetményben meghatározott egyéb fizetési kötelezettségek teljesítésére vagy az Adós késedelmes teljesítése következtében előálló helyzet következményeinek elhárítására felhasználni;
- Amennyiben az óvadék vagy annak egy része felhasználásra kerül, illetve amennyiben a törlesztő-részlet összege növekszik, a Hitelező ez irányú írásbeli értesítésének kézhezvételét követő 15, azaz tizenöt napon belül az Adós köteles az óvadékot kiegészíteni a felhasználáskori hat havi törlesztő-részletnek megfelelő összeggel, a különbözetnek az ÁHF Zrt. bankszámlájára történő átutalással. Ezen kötelezettség megszegése Felmondási Eseménynek minősül.
- Az óvadék összege az Adós részére csak abban az esetben szabadítható fel, ha az Adós/Adóstárs valamennyi, a Kölcsönszerződésből származó fizetési kötelezettségének maradéktalanul eleget tett.
- Az ÁHF Zrt. – az ÁHF Zrt. és a refinanszírozója közötti szerződés alapján – az óvadék után fizetendő esetleges kamatokról a mindenkori Hirdetményben rendelkezik.

Adós tudomásul veszi, hogy az óvadék képezése a Kölcsön folyósításának feltétele.

7.10. Pótfedezet:

Amennyiben az aktuális tőketartozásnak a fedezeti ingatlan értékéhez viszonyított aránya meghaladja a szerződéskötés kori értéket, az ÁHF Zrt. pótfedezet bevonására szólíthatja fel az Adóst. Ha az Adós a pótfedezet biztosítási kötelezettségének nem tesz eleget, az ÁHF Zrt. a kölcsönszerződést azonnali hatállyal felmondhatja.

7.11. Biztosítás:

Az Adós vállalja, hogy a kölcsöntartozás fedezetét képező vagyontárgyat kölcsönszerződésen alapuló fizetési kötelezettsége maradéktalanul kiegyenlítéséig az ÁHF Zrt. felhívása nélkül is biztosítja, arra valamennyi biztosítási

eseményre kiterjedő, ún. *teljes körű* (all risks) biztosítást köt, és a biztosítási szerződés kedvezményezettjeként az ÁHF Zrt.-t, illetve az általa megjelölt pénzügyes jelöli meg. Az ÁHF Zrt. a biztosítási szerződés érvényességét, a kedvezményezetti minőség előjegyztetését bármikor jogosult ellenőrizni. Az Üzletfél az ÁHF Zrt. felhívására köteles a biztosítási kötvényt, a biztosítási díj megfizetését igazoló dokumentumokat az ÁHF Zrt. részére bemutatni.

8. Szerződésszegések

8.1. Felmondási Esemény bekövetkezése esetén az ÁHF Zrt. jogosult a kölcsönszerződést egyoldalúan, azonnali hatállyal felmondani. Az alábbi események bármelyike felmondási eseménynek minősül:

- az Adós kölcsönszerződésből fakadó bármely fizetési kötelezettségével késedelembe esik;
- a Polgári Törvénykönyv (Ptk.) 525. §-ban meghatározott valamennyi esetben;
- az Üzletfél az ÁHF Zrt.-t a kölcsönszerződés megkötése során valótlan tények közlésével, adatok eltitkolásával, vagy más módon megtévesztette és ez a szerződéskötést, vagy annak lényeges feltételeit befolyásolta;
- az Üzletfél a kölcsönszerződés, biztosítéki szerződések, az Üzletszabályzat, és jelen Általános Szerződési Feltételek bármely lényeges rendelkezését súlyosan megsérti;
- ha Üzletféllel szemben fizetéseképtelenségi vagy végrehajtási eljárást kezdeményeznek;
- ha az Üzletfél bármely adósságát, tartozását nem fizeti meg jelen Üzletszabályzatban, illetve az egyedi kölcsönszerződésben rögzített esedékességekor;
- ha az ÁHF Zrt. megítélése szerint az Üzletfél gazdasági viszonyaiban olyan jelentős visszaesés, illetve változás következik be, amely az Üzletfél kötelezettségei teljesítését veszélyezteti;
- ha az Üzletfél a vagyonbiztosítási díj megfizetése tekintetében késedelembe esik, illetve megszűnik vagy megszünteti az ingatlanra kötött teljes körű vagyonbiztosítást, továbbá, ha a fedezeti ingatlanra nem az ÁHF Zrt. által megkívánt feltételekkel köt vagyonbiztosítást, vagy amennyiben az óvadék összege a biztosítási díjra felhasználásra kerül, úgy az óvadék összege a szerződéses rendelkezéseknek megfelelően nem kerül feltöltésre;
- ha a fedezeti ingatlanra vonatkozó biztosítási esemény bekövetkeztétől számított 60, azaz hatvan napon belül a Felek – az ÁHF Zrt.-nek fel nem róható okból – írásban nem állapodnak meg a biztosítás kedvezményezettje részére a biztosító által folyósított vagy folyósításra kerülő biztosítási összeg felhasználásáról;
- természetes személy Üzletfél halála, amennyiben az ÁHF Zrt.-nek a kölcsönszerződés folytatásáról Adós örökösével vagy az esetleges Adóstárssal, Adóstársakkal 90, azaz kilencven napon belül nem sikerül megegyeznie;
- Üzletfél fedezet elvonására irányuló magatartása veszélyezteti a kölcsön visszafizetését, továbbá ha a kölcsönre nyújtott biztosítékok értéke jelentősen csökken, és ezt az Adós az ÁHF Zrt. felszólítására a felszólításban megadott határidőn belül nem egészíti ki;
- Adós nem teljesíti valamely jogerős bírósági ítéletben vagy végzésben meghatározott kötelezettségét;
- Adós által a kölcsönszerződésben vagy azzal kapcsolatosan küldött bármely más dokumentumban tett nyilatkozat, kijelentés vagy állítás bármilyen vonatkozásban valótlan vagy félrevezető akkor, amikor az megtettnek tekintendő;
- amennyiben a kölcsönszerződés keretében folyósítandó kölcsönből a fedezeti ingatlant terhelő teher megfizetésére (kiváltásra) kerül sor, és az Adós kiváltási összegnek megfelelő kölcsönrészlet folyósítását követően haladéktalanul, de legkésőbb 8 (nyolc) napon belül nem juttatja el az ÁHF Zrt. részére a fedezeti ingatlan tulajdoni lapjára bejegyzett teher törléséhez a jogosult engedélyét;
- amennyiben a kölcsönszerződés és ahhoz kapcsolódó biztosítéki szerződések alapján bejegyzendő terheken kívül egyéb teher bejegyzése iránti kérelem kerül széljegyzésre az ingatlan tulajdoni lapján;
- amennyiben az Adós a kölcsönszerződésben szabályozott pótfedezet-nyújtási kötelezettségének nem tesz eleget.

8.2. A felmondási események bekövetkezése különösen az alábbi jogkövetkezményekkel jár:

- (a) az ÁHF Zrt. jogosulttá válik a kölcsönszerződés azonnali hatályú felmondására, vagy további biztosítékok bevonását kérheti;
- (b) Adós összes, az adott kölcsönügylettel kapcsolatban az ÁHF Zrt.-vel szemben fennálló tartozása a felmondásra vonatkozó értesítés Adós általi kézhezvételének napján lejárttá és esedékessé válik és legkésőbb ettől a naptól kezdődően az ÁHF Zrt. részére késedelmi kamattal jár;
- (c) A kölcsönszerződés felmondása esetén az ÁHF Zrt. jogosulttá válik a kölcsönszerződésben kikötött valamennyi biztosíték egyidejű igénybevételére a fennálló tartozás mértékéig és/vagy végrehajtási eljárás kezdeményezésére.

8.3. Az ÁHF Zrt. azonnali hatályú felmondása esetén Üzletfél az ÁHF Zrt. kérésére a fedezeti ingatlant sértetlen, a természetes avulás mértékét figyelembe véve a szerződés-kötéskori eredeti állapotnak megfelelő, kitakarított, szeméttől megtisztított, bentlakó személyektől és ingóságoktól kiürített üres állapotban köteles átadni az ÁHF Zrt. vagy megbízottja részére a Kölcsönszerződés megszűnésétől számított 5 (öt) naptári napon belül.

8.4. Amennyiben az Adós a kölcsönszerződésből eredő kötelezettségeit nem szerződésszerűen teljesíti, illetve a kölcsönszerződés az Üzletfél érdekkörében felmerült okból a futamidő lejáratá előtt megszűnik, úgy az Üzletfél köteles megfizetni:

- (a) a kölcsönszerződésből eredő valamennyi még ki nem egyenlített, lejárt illetve a szerződés felmondása miatt lejárttá váló tőke és kamattartozását, az esetleges módosítási vagy egyéb díjat, költséget,
- (b) a késedelmi kamatokat,
- (c) egyéb lejárt, vagy esedékessé váló (pld.: kezelési költség) költségeket,
- (d) fizetési felszólítás küldésének a mindenkori Hirdetményben meghatározott díját,
- (e) a rendkívüli felmondást kiváltó ok bekövetkezését követő hónap első napjától problémás ügykezelés költségét, amelynek mértékét a Hirdetmény szabályozza,
- (f) az ÁHF Zrt.-nek az Üzletfél nem szerződésszerű teljesítése miatti – többek között az önálló zálogjog illetve a vételi jog – igényérvényesítésével, a követelés behajtásával, peres és nem peres eljárás kezdeményezésével kapcsolatosan felmerült valamennyi igazolható – és a Hirdetményben meghatározott – költségét, beleértve az illetéket, az egyéb igazgatási szolgáltatási díjakat, a jogi képviselőt, adminisztratív és egyéb költségeket (posta, fax költség a mindenkori postai díjszabás szerint), továbbá az előre nem láthatóan felmerült és igazolható költségeket.
- (g) az ÁHF Zrt. vételi joga gyakorlása során felmerülő valamennyi egyéb – a Hirdetményben meghatározott – költségeket (mint pl: vagyonbiztosítás, őrzés, értékebecslés, értékesítési megbízás díja, vagyonátruházási illeték, stb.).

8.5. Az Üzletfél fizetési kötelezettségeit csökkenti:

- a./ az óvadék összege
- b./ a Biztosító által az ingatlan vonatkozásában ténylegesen megfizetett kárrendezés összege;
- c./ az ÁHF Zrt. által valamely jogi biztosíték, vagy egyéb jelen szerződésen alapuló követelése érvényesítésével befolyó összeg, különösen a vételi jogot alapító szerződésben meghatározott vételár, és önálló zálogjog érvényesítése kapcsán befolyt követelés ÁFA nélküli összege.

9 A kölcsönszerződés megszűnése

9.1. A kölcsönszerződés az alábbi esetekben szűnik meg:

- az Adós a Kölcsönszerződése alapján fennálló teljes tartozásának az ÁHF Zrt. részére történő megfizetése esetén, a teljes tartozás összegének az ÁHF Zrt. részére történő rendelkezésére bocsátásának napján szűnik meg;
- a Kölcsönszerződésnek az ÁHF Zrt. általi azonnali hatályú felmondása esetén a felmondó nyilatkozat Üzletfél általi kézhezvételének napján, illetőleg azon a napon, amelyen a Kölcsönszerződés értelmében a felmondó nyilatkozatot kézbesítettnek kell tekinteni.

9.2. A Kölcsönszerződés bármely okból történő megszűnése önmagában nem jelenti a Kölcsönszerződés alapján az ÁHF Zrt.-t az Üzletféllel szemben megillető bármely követelésének vagy annak érvényesítési lehetőségének megszűnését. A Kölcsönszerződés megszűnésének napján az ÁHF Zrt. valamennyi, a Kölcsönszerződés alapján az Adóssal szemben fennálló követelése esedékessé válik, és az ÁHF Zrt. jogosult a fedezeti ingatlanra alapított biztosítékait érvényesíteni, valamint a követelése után késedelmi kamatot felszámítani.

9.3. Az ÁHF Zrt. a kölcsön jogviszonyt jogosult azonnali hatállyal felmondani, és a fennálló kölcsöntőke tartozásnak és járulékainak egyösszegű visszafizetését követelni, ha az Adós a kölcsönszerződésben foglalt bármely kötelezettségének pontosan és maradéktalanul nem tesz eleget, valótlan adatokat közöl, az ÁHF Zrt.-nél vagy más pénzügyi intézménynél fennálló tartozását a hiteligénylés során nem tüntette fel, az ÁHF Zrt. a kölcsön visszafizetését – a fedezetek értéksökkenése, az Adós(ok) fizetőképességének, illetve készségének megváltozása következtében – veszélyeztetve látja, továbbá a Ptk. 525. §-ában, és az egyedi kölcsönszerződésekben meghatározott egyéb esetekben.

10. Jogviták

Felek megkísérik a felmerülő vitás kérdéseket egymás között békés úton rendezni. Ennek sikertelensége esetén Felek (amennyiben a fennálló kölcsönszerződés másképpen nem rendelkezik) minden, a jelen szerződésből adódó vagy azzal összefüggésben álló, különösen a szerződés megszegése, fennállása, érvényessége vagy értelmezése tekintetében keletkező vitájuk esetén alávetik magukat a Budai Központi Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességének.

Budapest, 2010. június 30.

ÁHF Általános Hitel és Finanszírozási Zrt.