

**Kockázatfeltáró és kötelezettség vállaló nyilatkozat**  
*lakossági Ügyfelek devizakölcsön felvételéhez (ÁHF Általános Hitel  
és Finanszírozási ZRt. által nyújtott devizahitel)*

Tisztelt Ügyfelünk!

**Jelen nyilatkozat célja, hogy a devizakölcsönök sajátosságairól, az ÁHF Általános Hitel és Finanszírozási ZRt. lakossági ügyfeleknek nyújtott devizahitelezési gyakorlatáról a kölcsönügylet megkötése előtt teljes körűen tájékoztassuk Önt annak érdekében, hogy a devizakölcsönökhöz kapcsolódó kockázatokat megfelelően áttekinthesse.**

### ***I. A devizakölcsön fogalma***

Devizakölcsönön olyan kölcsönt értünk, amelynél a *kölcsön összege* nem forintban, hanem valamely *más pénznemben* (svájci frank, EURO, stb.) kerül *meghatározásra*, és a futamidő alatt a tartozás *nyilvántartása* is ebben a pénznemben történik. Az ÁHF Általános Hitel és Finanszírozási ZRt. (a továbbiakban: ÁHF ZRt.) jelenleg a devizahitelt svájci frank és euró alapon nyújtja úgy, hogy az ügyfél részére a folyósítás, illetve a havi törlesztő részlet megfizetése is forintban történik.

### ***II. A devizahitel költségei és kockázatai***

**A devizakölcsönök kamatlába jelenleg alacsonyabb, mint a forintkölcsönöké, ezért a devizakölcsönök aktuális törlesztő részlete alacsonyabb, mint ha ugyanazt az összeget forint alapú kölcsönként vennék fel. A devizában nyilvántartott kölcsönök rendelkeznek azonban néhány olyan jellemzővel, amelyek további költségeket és kockázatot jelenthetnek az Ügyfeleknek, az alábbiakban ezekre hívjuk fel figyelmüket.**

#### ***A. Vételi és eladási árfolyam különözete***

Amennyiben a devizakölcsön folyósítása forintban történik, az ÁHF ZRt. a devizakölcsön összegét a folyósítást megelőzően forintra átszámítja. Ilyenkor az ÁHF ZRt. a CIB Bank ZRt. svájci frank vagy euró deviza-vételi árfolyamát alkalmazza, mintha megvásárolná az Ügyféltől azt a svájci frank vagy euró összeget, aminek ellenértékét forintban folyósítja az Ügyfélnek. A hitel törlesztésekor ugyanez fordítva történik. Amikor az Ügyfél a törlesztő részletet forintban fizeti, az ÁHF ZRt. azt svájci frank vagy euró deviza-eladási árfolyamon számítja át devizára, mintha eladta volna az Ügyfélnek a törlesztéshez szükséges svájci frank összeget.

A vételi árfolyam alacsonyabb az eladásinál, a különbség mértéke az egyes bankok üzletpolitikájától függően változik.

#### ***B. Törlesztő részletek mértékének változása***

A devizában nyújtott, forintban folyósított és törlesztett kölcsönöknél a kamat és az árfolyam változások hatásaként a **deviza alapú kölcsönök havi törlesztő részlete a forintkölcsönökhöz képest gyakrabban és nagyobb mértékben változhatnak.**

A törlesztő részlet ingadozása a kamat és az árfolyam változás irányának függvényében kedvezően (adott havi törlesztő részlet csökken) és kedvezőtlenül (adott havi törlesztő részlet növekszik) is érintheti az Ügyfelet.

Amikor a forint árfolyama gyengül a devizával szemben (pl. 1 svájci frankért a korábbinál több forintot kell fizetni), akkor a törlesztő részlet növekszik. Amikor azonban a forint árfolyama erősödik a devizával szemben (azaz 1 svájci frankért a korábbinál kevesebb forintot kell fizetni), akkor a törlesztő részlet csökken.

### **C. Teljes hiteldíj mutató**

A teljes hiteldíj mutató (THM) az a belső kamatláb, amely mellett az Ügyfél által visszafizetendő tőke és hiteldíj egyenlő az Ügyfél által a hitel folyósításáig bezárólag a kölcsönrel kapcsolatosan fizetett összes költséggel csökkentett hitelösszeggel.

Amennyiben a devizahitel folyósítás és törlesztése forintban történik, akkor a THM feltüntetésénél az Ügyfél által teljesített fizetéseket forintban vesszük számításba. A deviza kölcsönszerződésekben a THM meghatározása a szerződés megkötését megelőző, 15 napnál nem régebbi devizaárfolyam figyelembe vételével történik, azzal, hogy a kölcsönszerződések a fizetések más devizanemre történő átszámításánál figyelembe vett devizaárfolyam érvényességének napját is tartalmazzák. A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve hatályos jogszabályok figyelembevételével történik, a feltételek változása esetén a THM mértéke módosulhat. **A THM mutató mértéke nem tükrözi a kölcsön kamatkockázatát és a deviza alapú kölcsönök árfolyamkockázatát.**

Kötelezettséget vállalok arra, hogy amennyiben az ÁHF ZRt. – az igényelt kölcsönösszeg legalább 80 % - át elérő - pozitív hitelbírálatát követően - az én érdekkörömben felmerülő okból - nem kötöm meg a kölcsönszerződést, úgy az ÁHF ZRt. részére 8 napon belül megfizetem a megítélt kölcsön 1 % - át kitevő hitelbírálati díjat.

**A fenti kockázatokat megismertem, jelen nyilatkozatot megértettem, az abban foglaltakat tudomásul vettem. Kijelentem, hogy az ÁHF Általános Hitel és Finanszírozási ZRt. - vel a deviza alapú kölcsönszerződést a fenti költségek és kockázatok teljes körű ismeretében kötöm meg.**

**Dátum:**

**Ügyfél (Adós)**

Név:

Lakcím:

Aláírás:

**Ügyfél (Adóstárs)**

Név:

Lakcím:

Aláírás:

**Előttünk mint tanúk előtt:**

Név:

Lakcím:

Aláírás:

Név:

Lakcím:

Aláírás:2