



Végtörlesztési kérelem

Alulírott, ezúton kérem az ÁHF Általános Hitel és Finanzirozási Zrt-t, hogy a H/...../..... nyilvántartási számú szerződéselem szerinti fennálló tartozásomról egy feltételes törlési nyilatkozatot szíveskedjenek kiállítani.

Jelen nyilatkozatom az otthonvédelemmel összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXI. törvénnyel kihirdetett és a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 1996. évi CXII. törvény 200/B. §-ában körülírt rögzített árfolyamon történő végtörlesztés iránti igénybejelentésnek minősül.

Kijelentem, hogy tudomásom van róla, miszerint a végtörlesztésre az igénybejelentés napját követő 60. (hatvanadik) napig sor kell, hogy kerüljön.

Értesítési telefonszám:

Kelt: 201... év hó, nap

.....
Aláírás

Meghatalmazás

Alulírott, az ÁHF Általános Hitel és Finanzirozási Zrt-nél vezetett H/...../..... számú szerződéselem szerinti Adós, ezúton meghatalmazom-t (lakcím:), (szem.ig.szám:), hogy az ÁHF Zrt. által, nevemre kiállított feltételes törlési nyilatkozatot helyettem és nevemben igényelje, átvegye, a nyilatkozat kiadásának feltételeiről szóló tájékoztatót helyettem és nevemben aláírja.

Kelt: 201... év hó, nap

.....
Adós

.....
Meghatalmazott

Tanú 1:

Név:

Cím:

Aláírás:

Tanú 2:

Név:

Cím:

Aláírás:



Végtörlesztési kérelem

TÁJÉKOZTATÓ

- A Magyar Köztársaság területén lévő lakóingatlanon alapított zálogjog mellett a fogyasztóval kötött deviza alapú kölcsönszerződés alapján teljesített teljes előtörlesztés (a továbbiakban: végtörlesztés) esetén a kölcsönszerződésből eredő követeléssel rendelkező pénzügyi intézmény a végtörlesztés forint összegének meghatározásakor svájci frank esetén 180 HUF/CHF, euró esetén 250 HUF/EUR, japán jen esetén 200 HUF/100 JPY árfolyamot alkalmaz.
- A fent meghatározott árfolyam alkalmazására a pénzügyi intézmény abban az esetben köteles, ha
 - a) a végtörlesztéssel érintett deviza alapú kölcsön folyósításánál alkalmazott árfolyam az fent meghatározott árfolyamnál nem volt magasabb,
 - b) a kölcsönszerződést a pénzügyi intézmény 2011. június 30. napjáig nem mondta fel,
 - c) a végtörlesztésre vonatkozó írásbeli igénybejelentését a hitelfelvevő 2011. december 30. napjáig a pénzügyi intézmény részére benyújtja,
 - d) a végtörlesztéssel érintett deviza alapú kölcsönhöz közvetlenül kapcsolódik áthidaló vagy gyűjtőszámlahitelből eredő tartozás, annak végtörlesztését a hitelfelvevő az igénybejelentéssel egyidejűleg vállalja, valamint
 - e) a végtörlesztés az írásbeli igénybejelentés napját követő 60. napig megtörténik.
- A pénzügyi intézmény a végtörlesztésre vonatkozó igénybejelentést a feltételek teljesítése esetén nem utasíthatja el, valamint köteles a hitelfelvevő által megjelölt időpontig, de legkésőbb az igénybejelentéstől számított 60 napon belüli időpontig, a szerződés végtörlesztésre irányuló lezárását előkészíteni, a hitelfelvevő pedig köteles a végtörlesztésre vonatkozó igénybejelentésének megfelelően, legkésőbb a szerződés végtörlesztésre irányuló lezárásával egyidejűleg a végtörlesztéssel kapcsolatos valamennyi fizetési kötelezettségének eleget tenni.
- A pénzügyi intézmény a végtörlesztésért a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló törvényben meghatározott költségtérítést és egyéb díjat vagy jutalékot nem számíthat fel.
- A végtörlesztés egészben vagy részben történő teljesítése érdekében nyújtott kölcsönre vonatkozó pénzügyi szolgáltatás közvetítéséért a közvetítő díjazást nem jogosult érvényesíteni megbízójával szemben.
- A végtörlesztés egészben vagy részben történő teljesítése érdekében nyújtott kölcsön kizárólag forin hitel lehet.
- Ha a deviza alapú kölcsön folyósítása több részletben történt, a folyósításoknál alkalmazott árfolyamok súlyozott átlagát kell figyelembe venni.



Végtörlesztési kérelem

- Deviza alapú kölcsönszerződésnek minősül az a kölcsön is, ahol a törlesztés is devizában történik azzal, hogy ebben az esetben a végtörlesztést a fogyasztó forintban teljesítheti.
- A feltételes törlési nyilatkozatot az Adósnak írásban kell kérnie, amelynek kiállítására a kérelem ÁHF Zrt. részére igazolt módon történő beérkezését követő 8 naptári napon belül kerül sor, az igazolásban szereplő számadatok a kérelem ÁHF Zrt. részére igazolt módon történő beérkezését követő napjától számított 8. naptári napon fennálló tartozást tartalmazza. Amennyiben az Adós nem tud ügyében személyesen eljárni, úgy egy általa kiválasztott, meghatalmazással ellátott személy eljárhat helyette.
- Az ÁHF Zrt. az ügyfelek végtörlesztése igénybejelentése alapján az ügyfelek által abban megjelölt napon, ennek hiányában legkésőbb minden hónap 10. (tizedik) napján, illetve minden hónap utolsó napján (a továbbiakban együtt: zárási napok) készíti elő az ügyfelek kölcsönszerződéseinek lezárását. A lezárás feltétele, hogy a nyilatkozatban szereplő teljes tartozás a zárási napokat megelőzően teljesítésre (jóváírásra) kerüljön az ÁHF Zrt. által megjelölt számlán.
- A végtörlesztésre az igénybejelentés napját követő 60. (hatvanadik) napig sor kell, hogy kerüljön.
- Az ÁHF Zrt. a fedezeti ingatlan vonatkozásában a javára bejegyzett vételi jog törléséhez szükséges engedélyt a végtörlesztést követő legkésőbb 12 (tizenkettő) munkanapon belül átadja a végtörlesztő adós részére. A törlési engedélyt az adós nyújtja be az illetékes földhivatalhoz. A vételi jog törlése az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény módosításáról, valamint a hiteles tulajdonilap-másolat igazgatási szolgáltatási díjáról szóló 1996. évi LXXXV. törvény 32/A. § (1) bekezdése alapján változással érintett ingatlanonként 6.600,- Ft forint összegű díjba kerül, amit az illetékes földhivatalnál kell megfizetni.
- Előadjuk, hogy a CIB Bank Zrt. által történt refinanszírozásra tekintettel a CIB Bank Zrt. javára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett önálló zálogjog ingatlan-nyilvántartási törlésére vonatkozó kérelmet (engedélyt) a jogosult a CIB Bank Zrt. adhatja kizárólag ki.
- A CIB Bank Zrt. tájékoztatása szerint, azon ügyfelek esetében, akik futamidő előtti végtörlesztésüket a fenti jogszabálynak megfelelően eszközölték, a CIB Bank Zrt. a biztosíték tárgyát képező ingatlan tehermentesítéséhez szükséges nyilatkozatát attól a naptól számított 3 (három) munkanapon belül bocsátja az ÁHF Zrt. rendelkezésére, amikor a CIB Bank Zrt. felé teljes körűen igazolásra kerül annak ténye, hogy az ügyfél az ÁHF Zrt. felé fennálló fizetési kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tett. Mindezekre tekintettel az ÁHF Zrt. a végtörlesztést követő legkésőbb 12 (tizenkettő) munkanapon belül átadja a végtörlesztő adós részére a CIB Bank Zrt. által megküldött tehermentesítő nyilatkozatot. A tehermentesítő nyilatkozatot az adós nyújtja be az illetékes földhivatalhoz. Tájékoztatjuk, hogy az önálló zálogjog törlése az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény módosításáról,



Végtörlesztési kérelem

valamint a hiteles tulajdonlap-másolat igazgatási szolgáltatási díjáról szóló 1996. évi LXXXV. törvény 32/C. § (1) bekezdés aa) pontja alapján tárgyánál fogva díjmentes.

- Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 26. § (4) bekezdése alapján a törlési kérelmet, illetve a tehermentesítési nyilatkozatot az adósnak a az engedély keltétől számított 30 napon belül kell az illetékes ingatlanügyi hatósághoz benyújtani. A törvény ugyanezen szakaszának (5) bekezdése rögzíti, miszerint a fenti határidő elmulasztása esetén az adózás rendjéről szóló törvény szerinti mulasztási bírságot kell fizetni. Amennyiben adós a törltetés folytán késedelmesen jár el és amitt bírság kiszabására kerül sor, úgy azt egyedül maga köteles megfizetni.
- Az utalás közlemény rovatának legalább az adós nevét és a kölcsönszerződés fent megjelölt nyilvántartási számát kell tartalmaznia. Ennek hiányában az utalás beazonosításának időpontja számít az összeg számlára beérkezési (megfizetési) időpontjának.

A fentieket tudomásul vettem:

Kelt: 201... év hó, nap

.....
Aláírás