



Standard Light Hitel

Tetszőleges célra felhasználható • CHF alapú • tíz - húsz éves futamidejű

- 2,5 – 100M Ft-ig • ingatlan fedezettel • jövedelem-, munkáltatói igazolás nélkül
- az ingatlan piaci értékének 60 százalékáig • a hitel első évében 50 százalékkal csökkentett törlesztőrészekkel

A hitelkérelem befogadásának feltételei

- ✓ A hitel fedezete magánszemély tulajdonában lévő, Budapesten, Az ÁHF Zrt. településlistáján megtalálható, belterületi lakóingatlan, építési telek vagy üzlethelység
- ✓ Az ingatlan tulajdoni lapján a következő terhek szerepelhetnek standard bírálat esetén:
Kereskedelmi bank, egyéb hitelintézet és pénzügyi vállalkozás nem felmondott hitelei (összesen maximum 3 db.)
- ✓ Az ingatlan tulajdoni lapján a következő terhek kizárást jelentenek:
Lakásépítési kedvezmény
- ✓ A hitelügylet adósa a KHR rendszerben nem, vagy passzív státuszban szerepelhet, aktív státuszú szereplő az ügyletben kizárást jelent.

A hitelbírálat elindításának feltétele a következő dokumentációk

- ✓ **Az adós / adóstárs / biztosítéknyújtó személyi igazolványa, lakcímkártyája, adókártyája másolatának, és a személyes iratok másolásáról szóló nyilatkozatnak (minden, a hitelügyletben szereplő féltől, weboldalunkról letölthető),**
- ✓ **A hitelkérelem nyomtatvány(ok) eredeti példányának (minden, a hitelügyletben szereplő féltől, weboldalunkról letölthető)**
- ✓ **A devizahitelekről szóló kockázatfeltáró nyilatkozatnak (minden a hitelügyletben szereplő fél által aláírva, weboldalunkról letölthető)**

eljuttatása az *ÁHF* Általános *Hitel* és *Finanszírozási Zrt.* részére e-mailben, faxon,
vagy eredeti példányban.



A *Standard Light* HITEL éves (CHF) kondíciói a következők szerint alakulnak:

- ✓ 2,5-100 millió forint kölcsönösszegig általánosságban, Az ÁHF Zrt. településlistájában szereplő kamatok (6,0-9,5%). Kezelési költség: havi 0,2% (THM: 9,89-14,04%)

Egyszeri költségek:

- ✓ Hitelbírálati díj: 1,00 %
- ✓ Szerződéskötési díj: 1,75 %
- ✓ Hitelfolyósítási díj: 1,00 %

A *Standard Light* HITEL – t igénylő ügyfeleinknek a hitelfolyósítást követő 1. évben a törlesztő-részleteknek csak az 50%-át kell megfizetniük.

- ✓ A fedezetül felajánlott ingatlan értékbecsléséhez Budapesten a City-Form 2000 Kft. (Kocsis Attila – Tel.: 06 20 313 6921 vagy 06 1 240 0695) közreműködését javasoljuk – így az értékbecslés akár 1 nap alatt is elkészülhet!
- ✓ A vagyonbiztosítási szerződés megkötése és engedélyezése a szerződéskötés napján, Az ÁHF Zrt. székházában is lehetséges!
- ✓ A földhivatali ügyintézés minden esetben az ÁHF Zrt. által kijelölt ügyintéző bonyolítja, díját a folyósítandó kölcsönösszegeből levonja!
- ✓ A közjegyzői díjat az ÁHF Zrt. a folyósítandó kölcsönösszegeből vonja le!